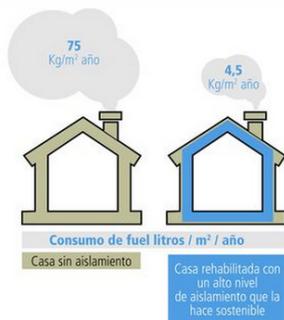


- 1.-Objetivos de la rehabilitación energética
- 2.-Análisis energético
- 3.-Análisis económico de las medidas de mejora
- 4.-Aislamiento interior en trasdosado sobre perfiles
- 5.-Cubierta Invertida transitable

Objetivos de la rehabilitación energética

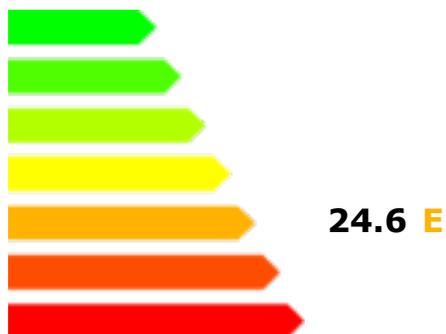


- a) **Economizar energía de calefacción y refrigeración**, reduciéndose las pérdidas o ganancias térmicas a través de la envolvente del edificio.
- b) **Mejorar el confort térmico del interior de la vivienda** evitando la sensación de pared fría.
- c) **Evitar condensaciones y humedades en el interior de los edificios.**

Análisis energético

Mejora de la calificación energética y reducción de las demandas de calefacción y refrigeración al implementar las medidas de mejora propuestas.

Calificación energética al implementar las medidas de mejora propuestas en el inmueble



Reducción emisiones CO2 ↓ **27.6 %**

Reducción demanda calefacción

↓ **54.8 %**

Reducción demanda refrigeración

↓ **57.6 %**

La reducción de las demandas de calefacción y refrigeración se han estimado para unas condiciones normales de uso y ocupación del inmueble.

Análisis económico de las medidas de mejora

Ahorro económico anual	312.0 €
Plazo de amortización	22.6 años
Coste de la inversión	7061.0 €

El coste de la inversión es una estimación a partir del precio de los productos URSA y de un precio medio estimado del valor de mercado para su colocación. En este precio no se han repercutido otros costes auxiliares.

Medidas que conforman la rehabilitación del inmueble:

- Aislamiento interior en trasdosado sobre perfiles
- Cubierta Invertida transitable

Aislamiento interior en trasdosado sobre perfiles

Descripción del sistema



Sistema de aislamiento térmico y acústico de fachadas mediante placas de yeso laminado (PYL), montadas sobre un armazón metálico asociado a los paneles de lana mineral.

Ventajas

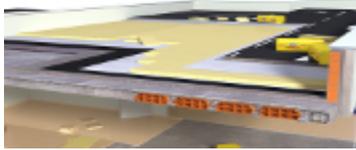
- Aislamiento térmico. Los paneles URSA ofrecen una excelente conductividad térmica para dar cumplimiento al CTE DB HE1.
- Aislamiento acústico. El índice de aislamiento acústico es muy alto con menor peso y espesor.
- Eliminación de puentes térmicos. Se evitan los puentes térmicos en pilares y contornos de aperturas.
- Flexibilidad. El trasdosado de placas de yeso permite el paso de instalaciones gracias a la flexibilidad de la lana mineral URSA sin necesidad de efectuar rozas.
- Facilidad de instalación. El montaje en seco acelera los trabajos de construcción.

Producto seleccionado

8 cm de P0081 PANEL ACUSTIC de conductividad 0.036 W/mK

Cubierta Invertida transitable

Descripción del sistema



Cubierta planas sobre forjados de techo en que el aislante está situado por encima de la lámina de impermeabilización. Este sistema posibilita que el aislamiento proteja simultáneamente la estructura y la lámina de impermeabilización, lo que mejora la durabilidad de esta última.

Ventajas

- Protección del edificio. El aislamiento protege simultáneamente la estructura del edificio y la lámina de impermeabilización, mejorando la durabilidad de la misma.
- Protección mecánica a la impermeabilización. Evitando su punzonamiento y las filtraciones de agua.
- Barrera de vapor en la cara caliente del cerramiento. La membrana impermeable actúa como barrera de vapor evitando la formación de condensaciones.
- Fácil instalación. Instalación de la cubierta sencilla y rápida.
- Diversas clases de acabado. Recomendándose el URSA XPS NIII L cuando el uso vaya a ser no transitable o transitable y el URSA XPS NV para tráfico rodado.

Producto seleccionado

10 cm de URSA XPS NIII I de conductividad 0.034 W/mK