

ESTADO DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

(6º Informe)



Informe diciembre 2017

1 Situación actual de la certificación en España

En la siguiente tabla se recoge el número de certificados registrados por las Comunidades Autónomas a **31 de diciembre de 2017**. Estos datos presentan el acumulado de dichos registros desde su creación, y sólo reflejan los datos relativos a edificios terminados, tanto nuevos como existentes, o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

CCAA	Nº Certificados de Ed. Nuevos acabados	Nº Certificados de Ed. Existentes ¹
ANDALUCIA	4.795	408.810
ARAGÓN	117	52.530
ASTURIAS	306	34.628
BALEARES	684	80.918
CANARIAS	1259	93.840
CATALUÑA	4.685	771.983
C LEON	810	99.378
C MANCHA	1089	50.848
EXTREMADURA ²	4.212	7.986
GALICIA	1767	116.419
MURCIA	922	36.404
NAVARRA	1550	38.871
PAIS VASCO	1315	106.062
RIOJA	190	22.524
VALENCIA	14.767	460.268
MADRID	2135	580.796
CANTABRIA	67	24.043
CEUTA ³	20	1.031
MELILLA ⁴	0	0
TOTAL	40.690	2.987.339

Tabla 1.1 Número de certificados registrados (Dic 2017) (fuente: registro CCAA)

Nota: Los datos son referentes a certificados registrados, por tanto pueden corresponder a edificios completos o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

El número de certificados registrados en las CCAA asciende por tanto a 3.028.030, siendo algo más del 1,3% de los mismos edificios de nueva construcción.

¹ Ed. Existentes: Comprende tanto edificios (residencial y terciario), completos como partes de los mismos (viviendas y locales)

² Datos actualizados a 01/07/2015

³ Datos actualizados a 01/07/2017

⁴ Sin datos a fecha de elaboración de este informe

Analizando la evolución de la certificación energética desde 2013 se obtienen los siguientes resultados relativos a número de certificados registrados para edificios de nueva construcción, con una evolución lenta en un primer periodo y una mucho más elevada y sostenida desde 2014 hasta la actualidad.

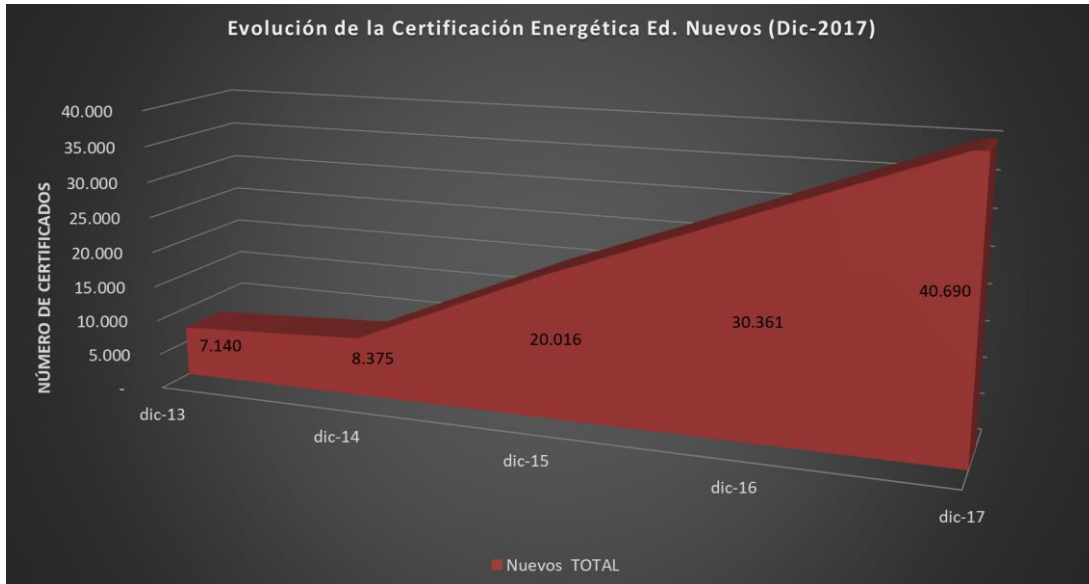


Figura 1.1 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Nuevos (2013-2017)
(fuente: registro CCAA)

En el caso de edificios existentes, la evolución sigue exactamente la misma tendencia que para edificios nuevos, con un crecimiento de 100.000 certificados en el primer año, y uno de cerca de 700.000 certificados nuevos anuales hasta 2018.

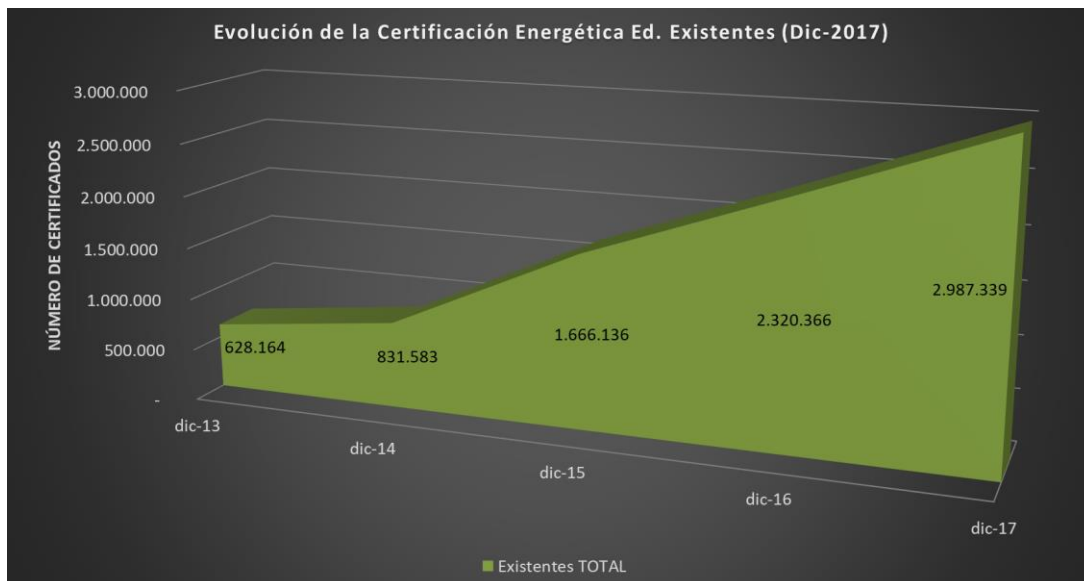


Figura 1.2 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Existentes (2013-2017)
(fuente: registro CCAA)

La figura muestra un primer año con un crecimiento total moderado, en torno al 20%, y un segundo año de crecimiento fuerte (sobre el 50%), debido a la madurez del sector, para posteriormente estabilizarse, con incrementos entre 20 y 28%.

El análisis por tipología de edificio, entre terciario y vivienda muestra un incremento análogo al de edificios de nueva construcción y existentes. En este caso la tipología vivienda presenta incrementos similares a los de la gráfica anterior.

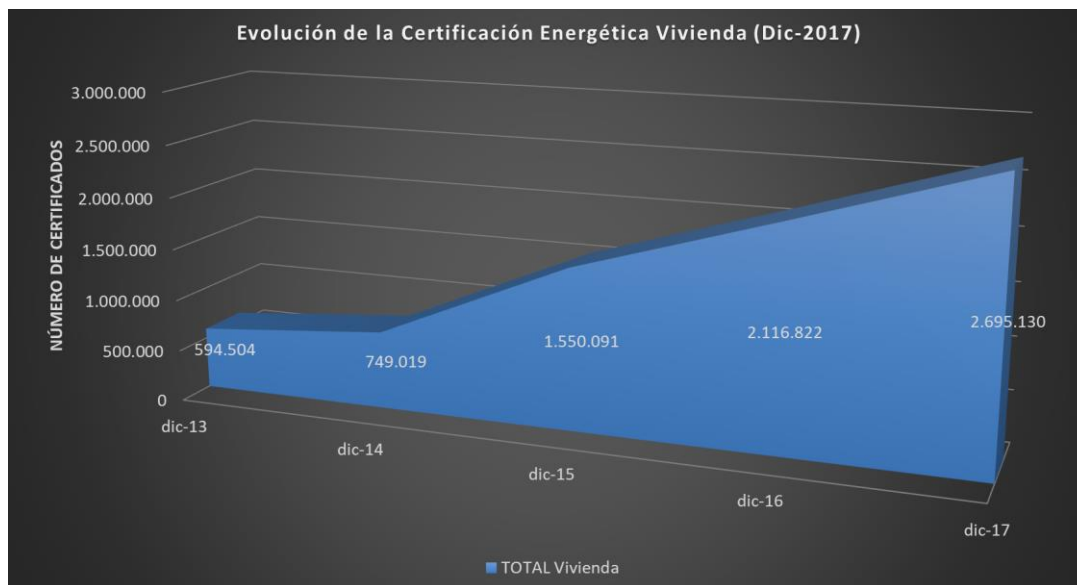


Figura 1.3 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Vivienda (2013-2017)
(fuente: registro CCAA)

Para el caso de certificados de edificios del sector terciario la tendencia se invierte respecto a los casos anteriores, con un primer incremento cercano al 50%, un crecimiento sostenido en las posteriores anualidades, entre el 30 y el 40%.

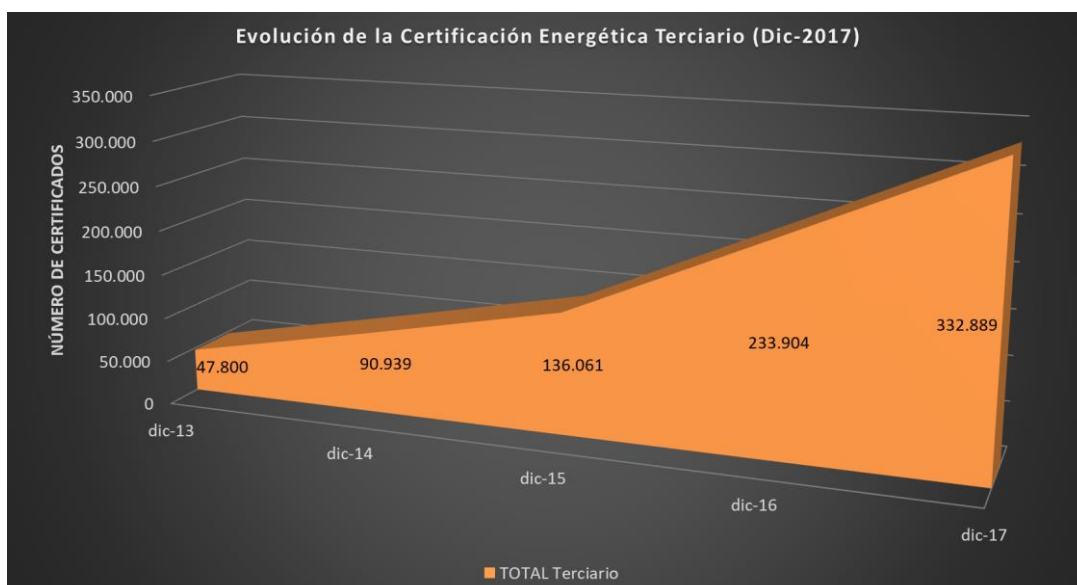


Figura 1.4 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Terciario (2013-2017)
(fuente: registro CCAA)

2 Datos de certificados de Edificios de Nueva Construcción

2.1 Registro de calificaciones en EMISIONES

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** edificios acabados de nueva construcción.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCIA	415	1.538	1.166	1.221	409	19	27	4.795
ARAGÓN	6	17	38	40	16	0	0	117
ASTURIAS	32	36	59	71	107	1	0	306
BALEARES	30	122	185	165	182	0	0	684
CANARIAS	46	124	201	151	279	50	408	1.259
CATALUÑA	1.098	1.536	764	784	503	0	0	4.685
C LEON	265	256	176	78	34	1	0	810
C MANCHA	119	240	112	161	293	73	91	1.089
EXTREMADURA ⁵	46	177	413	868	2.708	0	0	4.212
GALICIA	674	339	261	256	213	12	12	1.767
MURCIA	13	142	119	128	389	52	79	922
NAVARRA	456	402	336	275	76	4	1	1.550
PAIS VASCO	310	309	202	324	145	17	8	1.315
RIOJA	47	46	39	32	26	0	0	190
VALENCIA	651	3.031	2.762	4.937	3.385	1	0	14.767
MADRID	581	839	485	184	45	1	0	2.135
CANTABRIA	36	9	7	7	8	0	0	67
CEUTA ⁶	0	1	3	5	7	0	4	20
TOTALES	4.825	9.164	7.328	9.687	8.825	231	630	40.690

Tabla 2.1 Calificaciones en EMISIONES de los edificios nuevos certificados por CCAA (Dic 2017)
(fuente: registro CCAA)

Nota: Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe.

Esta información muestra una distribución bastante uniforme en todas las calificaciones energéticas, tras unos primeros años en los que predominaban las calificaciones D y E (24% y 22% en diciembre de 2017, respectivamente), ahora también las calificaciones A (12%), B (22%) y C (18%) presentan valores equiparables.

⁵ Datos actualizados a 01/07/2015

⁶ Datos actualizados a 01/07/2017

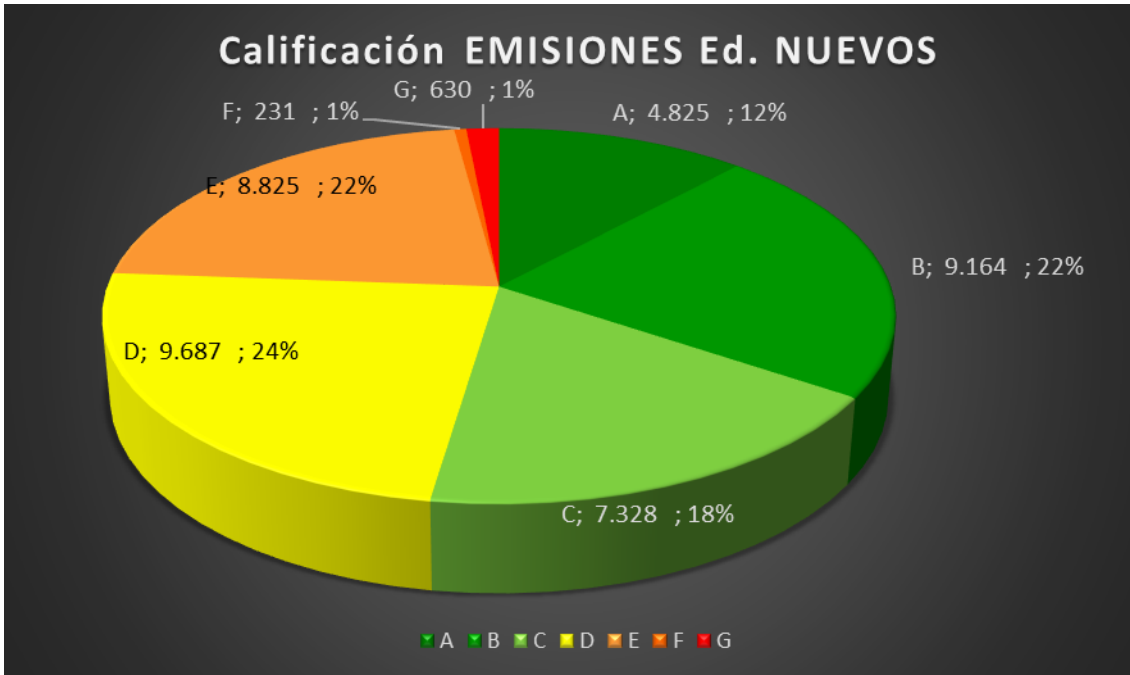


Figura 2.1 Calificación energética de edificios nuevos por emisiones (Dic 2017) (fuente: registro CCAA)

La evolución de estas calificaciones a lo largo de los distintos informes emitidos permite analizar la transformación del parque edificatorio nacional de edificios de nueva construcción.

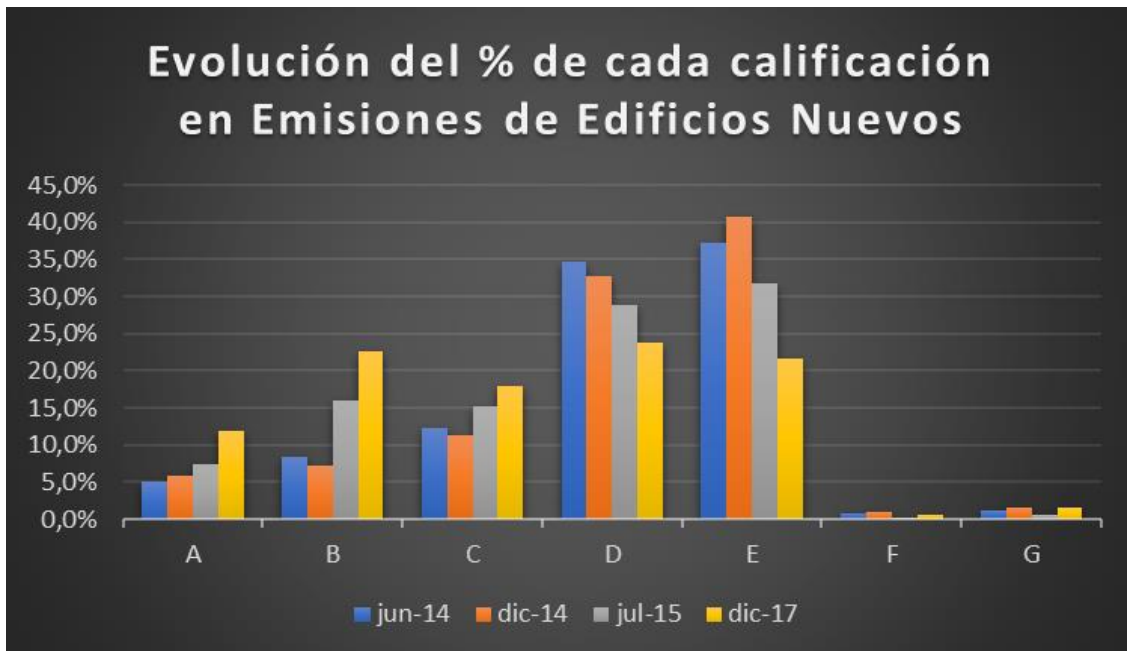


Figura 2.2 Evolución del % de calificaciones a lo largo del período 2014-2017

La actualización de las calificaciones de edificios nuevos presentan una tendencia a la mejora de las calificaciones energéticas, representadas en el incremento de las calificaciones, especialmente la calificación A y B que pasan de un 5% a un 12% (A) entre 2014 y 2017, y de un 8% a un 24% en la calificación. El caso de C también hay incremento de 13% a 18%. Por el

contrario, las calificaciones D y E presentan la tendencia opuestas con decrementos de entre un 11% y un 16%.

La certificación de edificios de nueva construcción está básicamente condicionada por los requisitos establecidos en la normativa edificatoria, entre la que destaca el Código Técnico de la Edificación, y con la tendencia de los certificados energéticos se reafirma el firme objetivo de fomentar la mejora de la eficiencia energética del parque edificatorio, representado en las calificaciones A y B.

3 Datos de certificados de Edificios Existentes

3.1 Registro de calificaciones en EMISIONES edificios existentes

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** edificios existentes.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCÍA	783	3.617	17.779	50.669	216.294	44.437	75.231	408.810
ARAGÓN	106	279	2.213	7.184	27.617	6.193	8.938	52530
ASTURIAS	187	227	1.414	5.120	14.621	4.281	8.778	34.628
BALEARES	202	2.936	2.596	6.765	30.712	10.002	27.705	80.918
CANARIAS	1.047	2.431	4.198	4.733	15.570	7.672	58.189	93.840
CATALUÑA	1.647	6.145	36.238	93.337	384.409	102.822	147.385	771.983
C LEON	984	829	5.612	17.253	51.730	10.024	12.946	99.378
C MANCHA	101	309	1.874	7.404	26.513	6.110	8.537	50.848
EXTREMADURA ⁷	5	22	212	927	4.178	1.149	1.493	7.986
GALICIA	474	1.056	6.676	17.143	53.383	15.858	21.829	116.419
MURCIA	19	143	1.029	4.105	21.929	4.203	4.976	36.404
NAVARRA	97	214	2.615	8.393	18.928	4.368	4.246	38.861
PAIS VASCO	133	137	939	14.540	54.582	17.099	18.632	106.062
RIOJA	119	95	1.034	3.949	13.532	2.102	1.693	22.524
VALENCIA	384	2.905	12.734	46.630	250.100	54.524	92.991	460.268
MADRID	947	3.614	25.077	93.512	315.768	63.670	78.208	580.796
CANTABRIA	51	140	931	3.442	13.218	3.341	2.920	24.043
CEUTA ⁸	1	8	83	113	476	109	241	1.031
TOTALES	7.287	25.107	123.254	385.219	1.513.560	357.964	574.938	2.987.329

Tabla 3.1. Calificaciones de los edificios existentes en emisiones certificados por CCAA (Dic 2017)
(fuente: registro CCAA)

Nota: Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe.

Los certificados registrados para edificio existentes presentan cifras ya cercanas a los 3 millones, que comienzan a ser representativos del sector, tras 4 años la certificación energética de edificios comienza a alcanzar la madurez necesaria para interpretar la situación del parque edificatorio en España. Con cifras cercanas al 51% la calificación predominante es la E, tal y como se diseñó la escala de calificación, ya que éste es el punto de partida ideal (el diseño de una escala de calificación con la mayor parte de los edificios en la zona central de la escala), y que de ésta forma exista margen para que la escala muestre correctamente la dispersión de los edificios respecto a ese eje central. Así se muestra en la siguiente figura con cerca del 18% de los edificios con calificaciones A, B, C y D, y un 31 % en las calificaciones en las

⁷ Datos actualizados a 01/07/2015

⁸ Datos actualizados a 01/07/2017

calificaciones F y G. De forma que existe aún margen para la mejora del parque edificatorio, y los esfuerzos que se están realizando en la rehabilitación eficiente de los edificios, sin duda, se verán reflejados en las estadísticas de los próximos años.

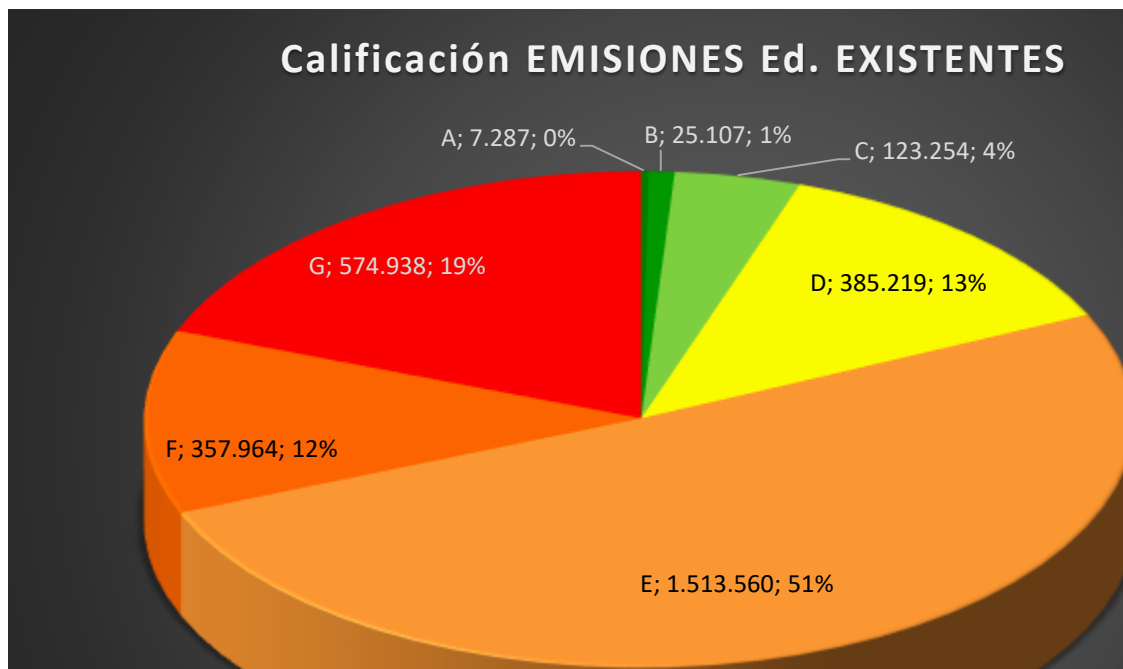


Figura 3.1 Figura 3.2 Calificación energética de edificios existentes por emisiones (Dic 2017)
(fuente: registro CCAA)

La evolución de los certificados energéticos de los edificios existentes muestra una fuerte crecida para las calificaciones D y E (2,5% y 6%, respectivamente), y algo más moderada para la calificación C (0,7%), a la vez que se reducen las calificaciones F (1,2%) y G (8%). Estos datos muestran la mejora de, al menos, 1 letra en la calificación, tal como está previsto en algunas de las líneas de ayuda para la rehabilitación energética de edificios existentes.

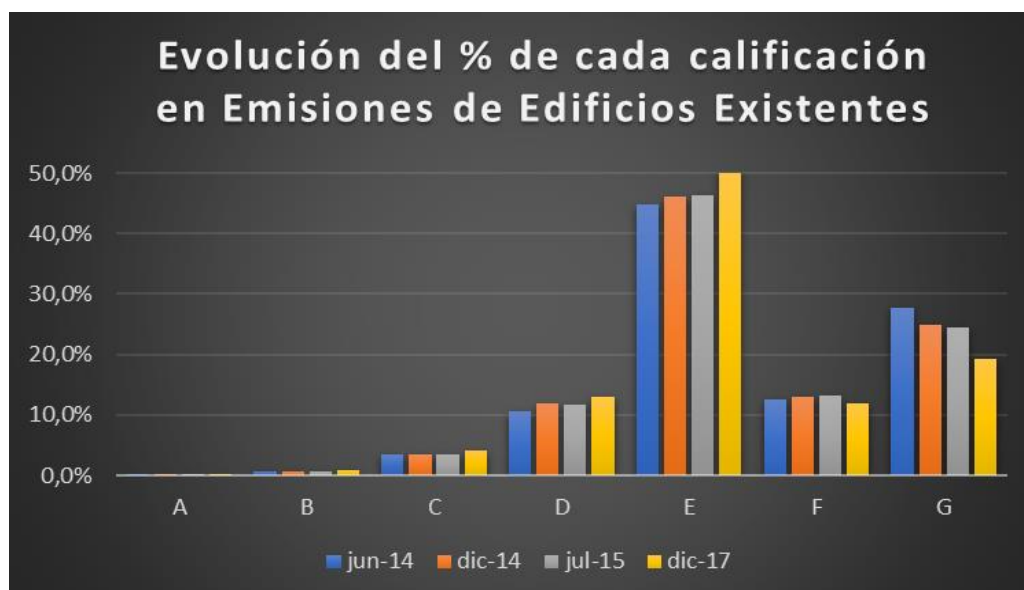


Figura 3.3 Evolución del % de calificaciones de edificios existentes a lo largo del período 2014-2017

3.2 Registro de calificaciones en CONSUMO edificios existentes

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **CONSUMO** edificios existentes.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCÍA	548	2.998	13.417	36.043	197.253	39.076	83.818	373.153
ARAGÓN	47	196	1.870	5.941	28.652	5.696	10.128	52530
ASTURIAS	58	179	1.275	4.270	16.695	3.500	8.651	34.628
CANARIAS	566	1.262	1.849	1.934	5.825	2.327	20.347	34.110
CATALUÑA	1.009	5.314	30.430	78.891	392.515	89.515	174.309	771.983
C LEON	486	599	4.373	14.992	55.792	10.390	12.745	99.377
C MANCHA	64	205	1.322	5.948	27.921	6.418	8.941	50.819
GALICIA	259	897	5.986	16.082	56.015	12.814	24.366	116.419
MURCIA	19	118	803	3.071	20.657	4.257	7.479	36.404
NAVARRA	32	139	1.860	6.973	20.812	4.214	4.841	38.871
PAIS VASCO	60	102	317	11.242	50.918	14.636	28.787	106.062
RIOJA	66	72	756	3.158	13.958	2.411	2.103	22.524
VALENCIA	208	2.525	10.095	36.874	248.051	49.768	112.644	460.165
MADRID	459	1.830	13.340	52.940	226.393	40.069	76.359	411.390
CANTABRIA	30	101	764	2.754	12.796	2.752	4.598	23.795
CEUTA ⁹	0	5	87	87	538	62	252	1.031
TOTALES	3.911	16.542	88.544	281.200	1.374.791	287.905	580.368	2.633.261

Tabla 3.2 Calificaciones de los edificios existentes en consumo certificados por CCAA (Dic 2017)
(fuente: registro CCAA)

Nota 1: Sin datos de Baleares, Extremadura y Melilla, sobre la calificación energética en consumo de energía, a la fecha de elaboración de este informe.

Nota 2: La información sobre el número total de registros de Consumo de Energía Primaria es inferior al de Emisiones, ya que tanto certificados como registros se adaptado gradualmente desde 2013 integrando esta información.

De los más de 2,6 millones de certificados registrados y con información basada en su consumo energético, la mayoría (un 52%) corresponden a la calificación E, con una distribución uniforme entre las calificaciones adyacentes D y F (11%). Y un 22% en calificaciones G, que suponen un reto de cara a los próximos años. Las calificaciones A, B y C, suponen apenas un 4%, y reflejan, no sólo la realidad del parque edificatorio de edificios existentes en España, sino también los restrictivos criterios aplicados para la evaluación de la eficiencia energética de los Edificios, y que deben servir para conseguir el objetivo de reducción de consumos en el sector edificios de cara a los próximos años.

⁹ Datos actualizados a 01/07/2017

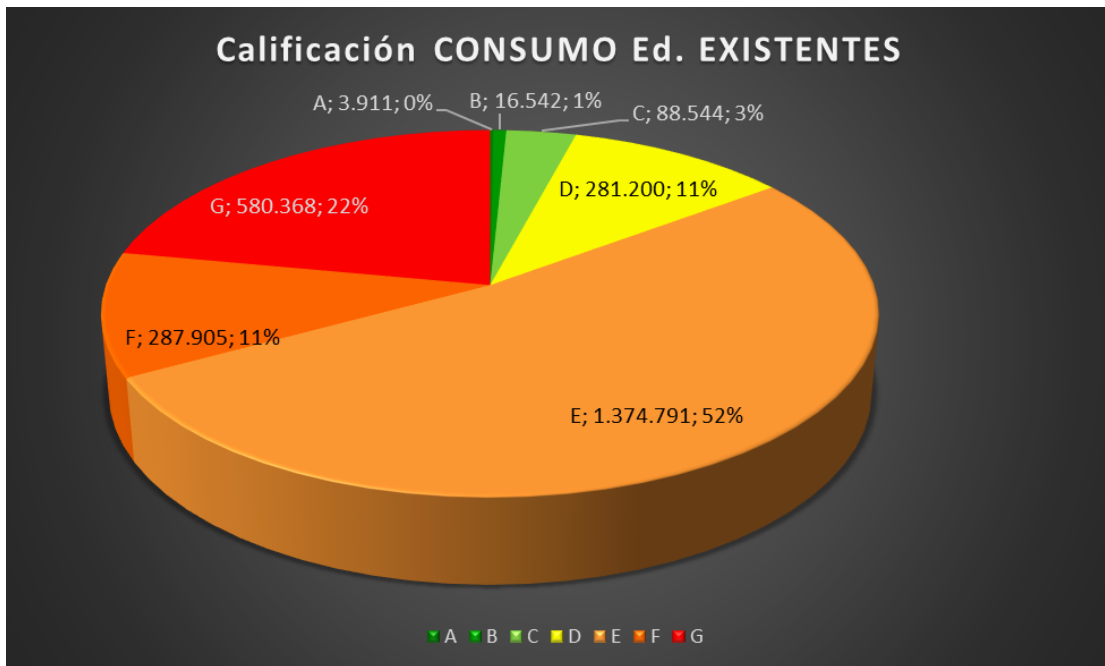


Figura 3.4 Calificación energética de edificios existentes en consumo (Dic 2017)
(Fuente: registro CCAA)

La evolución de las calificaciones en Consumo de Energía primaria desde el año 2014 hasta diciembre de 2017 presentan incrementos, al igual que para emisiones, para las calificaciones E y F en menor medida (0,8 y 0,6 respectivamente), y unos decrementos en las calificaciones de G (un 2,4%), manteniéndose inalteradas en el resto de calificaciones. Para este indicador, aún es necesario esperar la evolución de los próximos años, ya que es el que menos tiempo lleva implantado en la certificación energética, y por tanto aún es pronto para obtener conclusiones sobre el mismo.

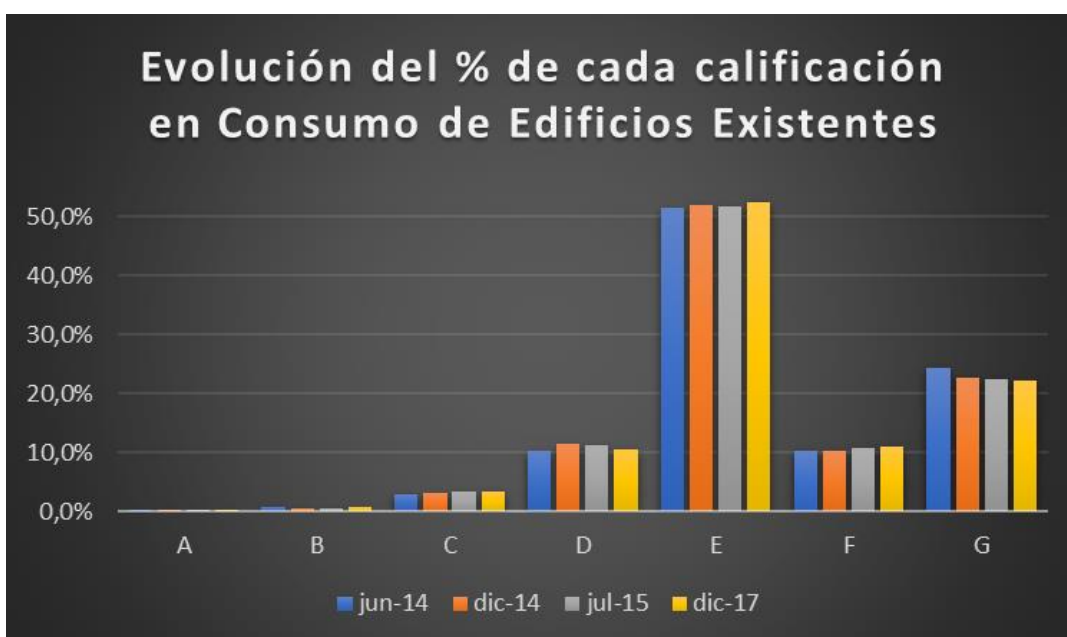


Figura 3.5 Evolución del % de calificaciones en Consumo, de edificios existentes a lo largo del período 2014-2017