

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*ORDRE 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata. [2018/2746]*

### PREÀMBUL

La Generalitat, en el seu especial interès sobre la millora en la qualitat de vida de la ciutadania, formula diverses polítiques, entre les quals són de gran rellevància les dirigides a la millora de les condicions dels habitatges.

L'habitatge, element estretament lligat a la salut i desenvolupament dels ciutadans i, per tant, reconegut com a dret bàsic, ha de ser objecte d'especial atenció quant a la promoció d'actuacions que en faciliten la conservació i l'adequació a les circumstàncies especials que puguem presentar els seus ocupants.

En aquest sentit, la Generalitat va gestionar en l'exercici 2017, de forma pionera, el Pla de reforma interior d'habitatges, Pla Renhata, que va contemplar subvencions als propietaris, usufructuaris o inquilins, per a actuacions sobre els elements privatis de l'habitatge i dirigides a la millora de la seua qualitat, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat.

Amb aquest tipus d'incentiu, a més de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges, com demanda la ciutadania, el que es pretén també és fomentar l'activitat en el sector de la construcció, molt castigat per la recent crisi econòmica, i en particular el sector de producció de materials de construcció com revestiments ceràmics o de pedra, sanitaris o mobiliari de cuina i bany, que constitueixen un sector empresarial estratègic a la nostra Comunitat.

L'alta resposta obtinguda en la convocatòria 2017 per a aquestes ajudes, que va superar amb escreix la dotació pressupostària disponible, confirma com n'era d'encertada la mesura. D'altra banda, l'experiència de la tramitació d'aquest pla aconsella introduir alguns canvis que graduen l'atorgament i que milloren i agilitzen el procés de gestió d'aquestes ajudes.

Per a la baremació de les sol·licituds s'adopten dos criteris, un en funció del grau de discapacitat d'algun dels membres residents en l'habitatge; i un altre basat en la categoria cadastral de l'habitatge, utilitzat ací com a indicador del nivell socioeconòmic dels seus ocupants.

La categoria cadastral de l'habitatge l'assigna el Cadastre d'acord amb el Reial decret 1.020/1993, sent un coeficient que serveix per a realitzar la valoració de les construccions, i està graduada en una escala de l'1 al 9, de tal manera que l'1 correspon als habitatges de major valor, i el 9 als de menor valor.

Amb aquesta ordre s'estableixen, per la conselleria competent en matèria d'habitatge, les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la reforma interior dels habitatges, en el marc de suport a la millora de la qualitat dels habitatges de la Comunitat Valenciana, i es dona compliment al que disposa l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions.

En compliment del que estableix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració d'aquesta ordre s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no precisen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

En virtut de tot el que s'ha dit adés, evacuats tots els informes preceptius, vistos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de sub-

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*ORDEN 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, Plan Renhata. [2018/2746]*

### PREÁMBULO

La Generalitat, en su especial interés sobre la mejora en la calidad de vida de la ciudadanía, viene formulando diversas políticas entre las que son de gran relevancia las dirigidas a la mejora de las condiciones de las viviendas.

La vivienda, elemento estrechamente ligado a la salud y desarrollo de los ciudadanos, y por tanto reconocido como derecho básico, ha de ser objeto de especial atención en cuanto a la promoción de actuaciones que faciliten su conservación y su adecuación a las circunstancias especiales que puedan presentar sus ocupantes.

En este sentido, la Generalitat gestionó en el ejercicio 2017, de forma pionera, el Plan de reforma interior de viviendas, Plan Renhata, que contempló subvenciones a los propietarios, usufructuarios o inquilinos, para actuaciones sobre los elementos privativos de la vivienda y dirigidas a la mejora de su calidad, sostenibilidad, accesibilidad y habitabilidad.

Con este tipo de incentivo, además de mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, como demanda la ciudadanía, lo que se pretende también es fomentar la actividad en el sector de la construcción muy castigado por la reciente crisis económica, y en particular el sector de producción de materiales de construcción como revestimientos cerámicos o de piedra, sanitarios o mobiliario de cocina y baño, que constituyen un sector empresarial estratégico en nuestra Comunitat.

La alta respuesta obtenida en la convocatoria 2017 para estas ayudas, que superó con creces la dotación presupuestaria disponible, confirma lo acertada de la medida. Por otro lado, la experiencia de la tramitación de este plan aconseja introducir algunos cambios que gradúen el otorgamiento y que mejoren y agilicen el proceso de gestión de estas ayudas.

Para el baremación de las solicitudes se adoptan dos criterios, uno en función del grado de discapacidad de alguno de los miembros residentes en la vivienda y otro basado en la categoría catastral de la vivienda, utilizado aquí como indicador del nivel socioeconómico de sus ocupantes.

La categoría catastral de la vivienda la asigna el Catastro de acuerdo con el Real decreto 1020/1993, siendo un coeficiente que sirve para realizar la valoración de las construcciones y está graduada en una escala del 1 al 9, de tal manera que el 1 corresponde a las viviendas de mayor valor y el 9 a las de menor valor.

Con esta orden, se establecen por la conselleria competente en materia de vivienda las bases reguladoras para la concesión de ayudas para la reforma interior de las viviendas, en el marco de apoyo a la mejora de la calidad de las viviendas de la Comunitat Valenciana, y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, relativo a las bases reguladoras de la concesión de subvenciones.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en la elaboración de la presente orden se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisen notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

En virtud de cuanto antecede, evacuados todos los informes preceptivos, vistos el artículo 149.1.9 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de sub-

vencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normes de general i pertinent aplicació, oït el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

#### ORDENE

##### *Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació*

S'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat en l'interior dels habitatges, el contingut de les quals figura en l'annex d'aquesta ordre.

##### *Article 2. Convocatòria*

El procediment d'atorgament de les ajudes, regulades en les bases que s'aproven per mitjà de la present ordre, s'iniciarà mitjançant una resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La resolució de convocatòria es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

##### *Única. Habilitació normativa*

La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació queda facultada per a dictar quantes instruccions, resolucions i interpretacions resulten necessàries per al desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

##### *Única. Derogació normativa*

Queda derogada l'Ordre 4/2017, de 27 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Normativa aplicable*

A més del que preveu aquesta ordre, seran aplicables la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu Reglament de desplegament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; i la resta de normativa de preceptiva i necessària aplicació.

##### *Segona. Entrada en vigor*

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de març de 2018

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

venciones; la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, oído el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunitat Valenciana, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

#### ORDENO

##### *Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación*

Se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas para actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas, cuyo contenido figura en el anexo de la presente orden.

##### *Artículo 2. Convocatoria*

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas, reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden, se iniciará mediante resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

La resolución de convocatoria se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

##### *Única. Habilitación normativa*

La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación queda facultada para dictar cuantas instrucciones, resoluciones e interpretaciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

##### *Única. Derogación normativa*

Queda derogada la Orden 4/2017, de 27 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, Plan Renhata.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Normativa aplicable*

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normativa de preceptiva y necesaria aplicación.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de marzo de 2018

La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT



## ANNEX

### *Bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la reforma interior d'habitatges* Pla Renhata

#### *Primera. Objecte*

Les presents bases reguladores tenen per objecte regular la concessió d'ajudes per a actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat en l'interior dels habitatges.

#### *Segona. Actuacions subvencionables*

S'entendran per actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat en l'interior dels habitatges i, per tant, seran objecte d'ajuda, aquelles actuacions dirigides a:

1. Reforma de les estances humides (cuines i banys), a fi d'adequar-les a les condicions actuals d'habitabilitat, incloent-hi, si és necessari, l'adaptació de les instal·lacions a la normativa vigent.
2. Reforma de l'habitatge per a adaptar-lo a les necessitats de persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda, incloent l'ampliació dels espais de circulació de l'habitatge o el canvi de portes o la instal·lació de senyals acústics o lluminosos, si és el cas.

#### *Tercera. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes*

1. Totes les actuacions subvencionables podran incloure, als efectes de la determinació del cost subvencionable de l'actuació, el cost de les obres i els honoraris dels professionals intervinents fins a un màxim del 5 % del cost de l'obra, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. Impostos, taxes i tributs també poden formar part del cost subvencionable.

Dins del concepte d'obres subvencionables es podrà incloure tot allò que s'ha considerat com a obra civil, és a dir, envans, revestiments, sanitaris, aixetes, mobles de cuina i bany (només el del lavabo) i instal·lacions. No s'inclouran electrodomèstics, ni calderes o escalfadors ni tampoc la placa de cocció, el forn o l'extractor de fums.

2. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de Dades de Preus de la Construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació, considerant la qualitat estàndard.

3. Les obres hauran d'estar finalitzades abans d'efectuar la sol·licitud d'ajudes.

4. La data de terminació de les obres per a les quals se sol·licita les ajudes haurà de ser posterior a la data que s'indique en la corresponent convocatòria.

5. L'actuació comptarà amb les llicències necessàries i requerides per les administracions corresponents.

#### *Quarta. Compatibilitat i incompatibilitat de les ajudes*

1. Aquestes ajudes són compatibles amb les ajudes a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis en què es trobe l'habitatge.

2. L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, junt amb altres subvencions públiques que puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins aconseguir com a màxim el cost de l'actuació.

3. Quan un habitatge haja sigut objecte de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors, però sense haver aconseguit un pressupost protegit total de 12.000 euros, podrà sol·licitar-se noves ajudes per a una actuació diferent de les ja subvencionades. En aquest cas, només es protegirà un pressupost màxim tal que, sumat als anteriors pressupostos protegits, no supere el límit de 12.000 euros, amb independència que el pressupost real siga major.

#### *Cinquena. Requisits dels habitatges*

Els habitatges que pretenguen acollir-se a les subvencions regulades en la present ordre, hauran de complir els requisits següents:

1. L'edifici en el moment de la sol·licitud ha de tindre una antiguitat superior a 20 anys. No serà necessari complir aquesta condició en el cas d'actuacions d'adaptació de l'habitatge per a persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 50 %.

## ANEXO

### *Bases reguladoras para la concesión de ayudas para la reforma interior de viviendas* Plan Renhata

#### *Primera. Objeto*

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto regular la concesión de ayudas para actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas.

#### *Segunda. Actuaciones subvencionables*

Se entenderán por actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas, y por tanto serán objeto de ayuda, aquellas actuaciones dirigidas a:

1. Reforma de los cuartos húmedos (cocinas y baños), con el fin de adecuarlos a las condiciones actuales de habitabilidad, incluyendo, si es necesario, la adaptación de las instalaciones a la normativa vigente.
2. Reforma de la vivienda para adaptarla a las necesidades de personas con diversidad funcional y movilidad reducida incluyendo la ampliación de los espacios de circulación de la vivienda o el cambio de puertas o la instalación de señales acústicas o luminosas en su caso.

#### *Tercera. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas*

1. Todas las actuaciones subvencionables podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable de la actuación, el coste de las obras y los honorarios de los profesionales intervinientes hasta un máximo del 5 por 100 del coste de la obra, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. Impuestos, tasas y tributos también pueden formar parte del coste subvencionable.

Dentro del concepto de obras subvencionables se podrá incluir todo lo considerado como obra civil, es decir tabiquería, revestimientos, sanitarios, grifería, muebles de cocina y baño (solo el del lavabo) e instalaciones. No se incluirán electrodomésticos, ni calderas o calentadores ni tampoco la placa de cocción, el horno o el extractor de humos.

2. El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la Construcción del Instituto Valenciano de la Edificación considerando la calidad estándar.

3. Las obras deberán estar finalizadas antes de efectuar la solicitud de ayudas.

4. La fecha de terminación de las obras para las que se solicita las ayudas deberá ser posterior a la fecha que se indique en la correspondiente convocatoria.

5. La actuación contará con las licencias necesarias y requeridas por las administraciones correspondientes.

#### *Cuarta. Compatibilidad e incompatibilidad de las ayudas*

1. Estas ayudas son compatibles con las ayudas a la rehabilitación de los elementos comunes de los edificios en los que se encuentre la vivienda.

2. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, junto con otras subvenciones públicas que puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención a conceder hasta alcanzar como máximo el coste de la actuación.

3. Cuando una vivienda haya sido objeto de concesión de ayudas en convocatorias anteriores, pero sin haber alcanzado un presupuesto protegido total de 12.000 euros, podrá solicitarse nuevas ayudas para una actuación diferente de las ya subvencionadas. En este caso solo se protegerá un presupuesto máximo tal que sumado a los anteriores presupuestos protegidos no supere el límite de 12.000 euros, con independencia de que el presupuesto real sea mayor.

#### *Quinta. Requisitos de las viviendas*

Las viviendas que pretendan acogerse a las subvenciones reguladas en la presente orden, deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. El edificio en el momento de la solicitud debe tener una antigüedad superior a 20 años. No será necesario cumplir esta condición en el caso de actuaciones de adaptación de la vivienda para personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 50 por 100.

2. Que l'habitatge es destine a residència habitual i permanent del seu propietari, inquilí o usufructuari. El que es considerarà acreditat en estar empadronat amb anterioritat a la sol·licitud de les ajudes.

*Sisena. Pressupost protegible*

El pressupost protegible de l'actuació de rehabilitació no serà inferior a 2.000 euros, excepte en actuacions d'adaptació d'habitatges per a persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 50 % o majors de 75 anys, ni superior a 12.000 euros, amb independència del pressupost real de les obres que pot ser major.

*Setena. Tipus i quantia de les ajudes*

Les obres subvencionables podran rebre les subvencions següents:

a) Una subvenció bàsica, per a tots els sol·licitants que complisquen els requisits per a rebre les ajudes i aporten tota la documentació requerida, del 5 % del pressupost protegible de les obres, amb un màxim de 600 euros.

b) Una subvenció addicional, en funció dels punts obtinguts en el baremació de les sol·licituds, amb els percentatges i les quanties màximes següents:

Puntuació	Percentatge a aplicar sobre el pressupost protegit	Quantia màxima de la subvenció addicional
Entre 1 i 5 punts	25 per 100	3.000 euros
Entre 6 i 10 punts	30 per 100	3.600 euros
Entre 11 i 15 punts	35 per 100	4.200 euros

La subvenció regulada en aquest apartat només es concedirà a les sol·licituds que, una vegada ordenades segons els criteris de baremació regulats en la base onze, esgoten la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes, una vegada descomptat l'import total de les subvencions bàsiques concedides de l'apartat anterior.

*Huitena. Condicions de les persones beneficiàries i perceptores de les ajudes*

Podran ser beneficiàries, i per tant perceptores d'aquestes ajudes, qualsevol persona física propietària, usufructuària o arrendatària d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana.

No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

*Novena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries*

Les parts beneficiàries queden obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, provinents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) En el cas d'habitatges llogats, el propietari no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

e) Comunicar, si és el cas, l'obtenció d'ajudes corresponents a convocatòries anteriors del Pla Renhata de millora de les condicions de l'interior dels habitatges per a una actuació diferent de la sol·licitada.

*Deu. Presentació de sol·licituds*

1. La sol·licitud es realitzarà una vegada acabades les obres i dins del període previst en la corresponent convocatòria.

2. Que la vivienda se destine a residencia habitual y permanente de su propietario, inquilino o usufructuario. Lo que se considerará acreditado al estar empadronado con anterioridad a la solicitud de las ayudas.

*Sexta. Presupuesto protegible*

El presupuesto protegible de la actuación de rehabilitación no será inferior a 2.000 euros, salvo en actuaciones de adaptación de viviendas para personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 50 por 100 o mayores de 75 años, ni superior a 12.000 euros, con independencia del presupuesto real de las obras que puede ser mayor.

*Séptima. Tipo y cuantía de las ayudas*

Las obras subvencionables podrán recibir las siguientes subvenciones:

a) Una subvención básica, para todos los solicitantes que cumplan los requisitos para recibir las ayudas y aporten toda la documentación requerida, del 5 por 100 del presupuesto protegible de las obras, con un máximo de 600 euros.

b) Una subvención adicional, en función de los puntos obtenidos en el baremación de las solicitudes, con los porcentajes y las cuantías máximas siguientes:

Puntuación	Porcentaje a aplicar sobre el presupuesto protegido	Cuantía máxima de la subvención adicional
Entre 1 y 5 puntos	25 por 100	3.000 euros
Entre 6 y 10 puntos	30 por 100	3.600 euros
Entre 11 y 15 puntos	35 por 100	4.200 euros

La subvención regulada en este apartado solo se concederá a las solicitudes que, una vez ordenadas según los criterios de baremación regulados en la base Undécima, agoten la partida presupuestaria destinada a estas ayudas una vez descontado el importe total de las subvenciones básicas concedidas del apartado anterior.

*Octava. Condiciones de las personas beneficiarias y receptoras de las ayudas*

Podrán ser beneficiarias, y por tanto receptoras de estas ayudas, cualquier persona física propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concurra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

*Novena. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias*

Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervenció de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

e) Comunicar, en su caso, la obtención de ayudas correspondientes a convocatorias anteriores del Plan Renhata de mejora de las condiciones del interior de las viviendas para una actuación diferente de la solicitada.

*Décima. Presentación de solicitudes*

1. La solicitud se realizará una vez terminadas las obras y dentro del periodo contemplado en la correspondiente convocatòria.





2. El procediment de tramitació serà telemàtic, per la qual cosa requerirà la presentació de sol·licituds, segons model normalitzat, a través de la seu electrònica de la Generalitat, <https://sede.gva.es>, i hauran d'estar firmades electrònicament per mitjà d'una firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que disposa el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat Valenciana o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb què la Generalitat Valenciana haja firmat l'oportú conveni.

3. Una vegada omplert l'imprès de sol·licitud per la persona beneficiària, i al seu torn sol·licitant de les ajudes, i recopilada la documentació necessària, la sol·licitud serà presentada telemàticament per tècnics col·laboradors, adherits a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes de millora de l'habitabilitat dels habitatges.

4. L'alta com a tècnic col·laborador es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprès normalitzat d'Inscripció de Tècnic col·laborador per a la tramitació de les ajudes.

Als efectes d'aquesta ordre, podran sol·licitar la inscripció com a tècnics col·laboradors en la tramitació d'aquestes ajudes, aquells professionals amb la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'activitat de supervisar la correcta execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent de compliment obligatori en matèria d'habitatge. Els tècnics esmentats hauran d'estar col·legiats en el col·legi professional corresponent.

Es podrà revocar o rebutjar la inscripció del tècnic col·laborador en el registre creat a aquest efecte en cada convocatòria per a poder tramitar aquests expedients, en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat fehacientment una incorrecta pràctica professional del tècnic esmentat, en la tramitació d'algun expedient de reforma interior d'habitatges, dins del Pla Renhata en convocatòries precedents.

5. La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament firmada per la part sol·licitant, segons imprès normalitzat, indicant si és propietari, usufructuari o arrendatari.

b) Declaració responsable de la persona sol·licitant sobre si ha rebut o sol·licitat altres ajudes en relació a l'actuació subvencionada, indicant-ne l'import si és el cas, segons imprès normalitzat.

c) Fotografies de les actuacions realitzades.

d) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com a nota simple del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència, o qualsevol altre document acreditatiu de la titularitat admès en dret.

e) Autorització de la part propietària a la part inquilina o usufructuària de l'habitatge per a realitzar les obres, en el cas que no siga la persona propietària la sol·licitant de les ajudes.

f) Autorització de la persona sol·licitant perquè el tècnic col·laborador realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes.

g) Pressupost detallat de les obres desglossat per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus.

h) Pla esquemàtic tancat de les parts de l'habitatge objecte de la reforma, abans i després de realitzar l'obra.

i) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres.

j) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom de la part sol·licitant de les ajudes, i acompanyant el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera, i no per mitjà de pagament en metàl·lic.

k) Imprès normalitzat de domiciliació bancària degudament omplert, designant el compte bancari del sol·licitant en què es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

l) Descripció de les obres, redactada pel tècnic col·laborador, en què es justifique que les obres subvencionables estan acabades, indicant-ne data d'inici i finalització, i que compleixen amb la normativa vigent, assolint com a mínim les «Condicions bàsiques i reglamentàries» establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia de Condicions Bàsiques de l'Habitatge Existent.

6. En aquells supòsits en què les persones sol·licitants, en aplicació del que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifes-

2. El procedimiento de tramitación será telemático, por lo que requerirá la presentación de solicitudes, según modelo normalizado, a través de la sede electrónica de la Generalitat, <https://sede.gva.es> y deberán estar firmadas electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedito por la Generalitat Valenciana o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat Valenciana haya firmado el oportuno convenio.

3. Una vez cumplimentado el impreso de solicitud por la persona beneficiaria, y a su vez solicitante de las ayudas, y recopilada la documentación necesaria, la solicitud será presentada telemáticamente por técnicos colaboradores, adheridos a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas de mejora de la habitabilidad de las viviendas.

4. El alta como técnico colaborador se realizará telemáticamente, de acuerdo con el contenido del impreso normalizado de Inscripción de Técnico colaborador para la tramitación de las ayudas.

A efectos de esta orden, podrán solicitar la inscripción como técnicos colaboradores en la tramitación de estas ayudas, aquellos profesionales con la capacidad técnica suficiente para realizar la actividad de supervisar la correcta ejecución de las obras de acuerdo con la normativa vigente de obligado cumplimiento en materia de vivienda. Dichos técnicos deberán estar colegiados en el colegio profesional correspondiente.

Se podrá revocar o rechazar la inscripción del técnico colaborador en el registro creado al efecto en cada convocatoria para poder tramitar estos expedientes, en el caso de que se hubiera producido y se haya demostrado fehacientemente una incorrecta práctica profesional de dicho técnico en la tramitación de algún expediente de reforma interior de viviendas dentro del Plan Renhata en convocatorias precedentes.

5. La solicitud deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado, indicando si es propietario, usufructuario o arrendatario.

b) Declaración responsable de la persona solicitante sobre si ha recibido o solicitado otras ayudas en relación a la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según impreso normalizado.

c) Fotografías de las actuaciones realizadas.

d) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como nota simple del Registro de la Propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, o cualquier otro documento acreditativo de la titularidad admitido en derecho.

e) Autorización de la parte propietaria a la parte inquilina o usufructuaria de la vivienda para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

f) Autorización de la persona solicitante para que el técnico colaborador realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas.

g) Presupuesto detallado de las obras desglosado por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios.

h) Plano esquemático acotado de las partes de la vivienda objeto de la reforma, antes y después de realizar la obra.

i) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras.

j) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre de la parte solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera, y no mediante pago en metálico.

k) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria del solicitante en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

l) Descripción de las obras redactada por el técnico colaborador en la que se justifique que las obras subvencionables están acabadas, indicando fecha de inicio y finalización de las mismas, y que cumplen con la normativa vigente alcanzando como mínimo las «Condiciones básicas y reglamentarias» establecidas en el documento reconocido DRB 11/15, Guía de Condiciones Básicas de la Vivienda Existente.

6. En aquellos supuestos en los que las personas solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administracio-



ten la seua oposició al fet que l'Administració demane electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

- NIF o CIF de la part sol·licitant.
- Certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.
- Certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions.
- Certificat del grau de discapacitat de la persona ocupant i empadronada en l'habitatge.

7. La presentació de la sol·licitud portarà implícita l'acceptació de les bases, inclòs el que disposa la resolució per la qual es convoquen les subvencions.

8. Així mateix, es podrà requerir de la part sol·licitant en qualsevol moment qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient i per a la comprovació de l'actuació realitzada.

9. Es delega en els serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació, la gestió de les ajudes i incidències produïdes amb anterioritat a la resolució de la seua concessió.

#### *Onze. Criteris de baremació*

1. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds per a concedir la subvenció, es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.

a) En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral de l'habitatge:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 10 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 8 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 5 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 3 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt.

b) En funció del grau de discapacitat de la persona ocupant de l'habitatge:

Grau de discapacitat igual o superior al 33 % i inferior al 65 %: 3 punts.

Grau de discapacitat igual o superior al 65 %: 5 punts.

#### *Dotze. Tramitació, Instrucció del procediment i resolució d'ajudes*

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, per delegació de la persona titular de la Conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, que per mitjà de la present ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat. Així mateix, podrà designar suplent, en cas d'impossibilitat d'assistència d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General de Règim Jurídic i Polítiques Socials, del Servei de Rehabilitació i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, del Servei de Coordinació i Funció Social de l'Habitatge, del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, i dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

2. La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

3. En el termini de dos mesos des de l'endemà de finalització del termini de presentació de sol·licituds, es publicarà en el web de la Conselleria competent en matèria d'habitatge i en el tauler d'anuncis dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació que a aquest efecte s'habiliten, el llistat complet de les sol·licituds, indicant aquelles que estan completes; les incompletes, assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar; i les no admeses a tràmit, tenint aquestes publicacions el caràcter de notificació als efectes de computar el termini per a esmenar o completar la sol·licitud presentada.

En el cas que per motius justificats no poguera publicar-se el llistat esmentat en el termini assenyalat, se'n comunicarà en l'esmentat web la nova data de publicació.

nes públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

- NIF o CIF de la parte solicitante.
- Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.
- Certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones.
- Certificado del grado de discapacidad de la persona ocupante y empadronada en la vivienda.

7. La presentación de la solicitud llevará implícita la aceptación de las bases, incluido lo dispuesto en la resolución por la que se convoquen las subvenciones.

8. Asimismo, se podrá requerir de la parte solicitante en cualquier momento cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente y para la comprobación de la actuación realizada.

9. Se delega en los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación, la gestión de las ayudas e incidencias producidas con anterioridad a la resolución de su concesión.

#### *Undécima. Criterios de baremación*

1. Para determinar la prioridad de las solicitudes para conceder la subvención, se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación.

a) En función de la calidad constructiva según la categoría catastral de la vivienda:

En viviendas con categoría constructiva catastral 7, 8, o 9: 10 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 6: 8 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 5: 5 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 4: 3 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 1, 2, o 3: 1 punto.

b) En función del grado de discapacidad de la persona ocupante de la vivienda:

Grado de discapacidad igual o superior al 33 e inferior al 65 por 100: 3 puntos.

Grado de discapacidad igual o superior al 65 por 100: 5 puntos.

#### *Duodécima. Tramitación, instrucción del procedimiento y resolución de ayudas*

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado. Asimismo, podrá designar suplente, en caso de imposibilidad de asistencia de algún miembro del órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Régimen Jurídico y Políticas Sociales, del Servicio de Rehabilitación y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, del Servicio de Coordinación y Función Social de la Vivienda, del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, y de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación.

2. La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

3. En el plazo de dos meses desde el día siguiente al de finalización del plazo de presentación de solicitudes, se publicará en la web de la conselleria competente en materia de vivienda y en el Tablón de Anuncios de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación que al efecto se habiliten, el listado completo de las solicitudes, indicando aquellas que están completas, las incompletas, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, y las no admitidas a trámite, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a los efectos de computar el plazo para subsanar o completar la solicitud presentada.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.



4. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atenent als criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, tot indicant l'import de la subvenció bàsica que s'atorgarà a tots aquells expedients que complisquen amb els requisits, i el de la subvenció addicional que s'atorgarà segons allò que s'ha regulat en la base setena, fins a esgotar la partida pressupostària corresponent. En cas d'igualtat de puntuació, primarà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

5. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de concessió d'ajudes per mitjà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de la convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que estableix l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. La resolució de la convocatòria d'ajudes es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es). Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil, podran ser avisats de la publicació del llistat definitiu per mitjà de missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

#### *Tretze. Ampliació de l'import global de les ajudes*

L'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria, podrà ser ampliat en el cas d'existir disponibilitats pressupostàries, en el supòsit de resultar insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i la resta de condicions establides en aquestes bases.

#### *Catorze. Control i revocació de les subvencions*

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat dels dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals meritats des del moment de la percepció.

2. En tot cas, serà aplicable allò que s'ha disposat en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas indicando el importe de la subvención básica que se otorgará a todos aquellos expedientes que cumplan con los requisitos, y el de la subvención adicional que se otorgará según lo regulado en la base séptima, hasta agotar la partida presupuestaria correspondiente. En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

5. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de concesión de ayudas mediante su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de la convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas interesadas podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6. La resolución de la convocatoria de ayudas se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es). Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

#### *Decimotercera. Ampliación del importe global de las ayudas*

El importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria, podrá ser ampliado en el caso de existir disponibilidades presupuestarias, en el supuesto de resultar insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

#### *Decimocuarta. Control y revocación de las subvenciones*

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales devengados desde el momento de su percepción.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.