

## Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED® y WELL” Valencia

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, el bienestar y salud de WELL Building Standard®



**BIM** (Building Information Modeling) es una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por todos sus agentes.

El uso de BIM va más allá de las fases de diseño, abarcando la ejecución del proyecto y extendiéndose a lo largo del ciclo de vida del edificio, permitiendo la gestión del mismo y reduciendo los costes de operación.

**BREEAM®** (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y referencia en el mundo desde 1990, con 541.000 edificios certificados en 77 países y adaptado al idioma, normativa y práctica constructiva de España desde 2010. Favorece una construcción más sostenible que se traduce en una mayor rentabilidad para quien construye, opera y/o mantiene el edificio; la reducción de su impacto en el medio ambiente; y un mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio.

Evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y otorga una puntuación final tras aplicar un factor de ponderación ambiental que tiene en cuenta la importancia relativa de cada área de impacto. Comprende las distintas fases de diseño, construcción y uso de los edificios y dispone de esquemas de evaluación y certificación en función de la tipología y uso del edificio.

**WELL Building Standard®** (Estándar de Construcción WELL) es un estándar que se basa en el desempeño y fusiona las mejores prácticas en diseño y construcción con intervenciones en materia de salud y bienestar basadas en pruebas concretas. La certificación WELL incorpora siete capítulos para el bienestar: aire, iluminación, agua, alimentación, mente, fitness y confort, da el mayor protagonismo a los usuarios del edificio

## Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED® y WELL” Valencia

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

**Dirigida a:** Arquitectos, Ingenieros, Facilities Management, Constructores, Promotoras, Consultoras Inmobiliarias, Cadenas Hoteleras, Instituciones Públicas, Instaladores, Decoradores y Asesores de Compras,

**Día:** 5 de Abril de 2019

**Horario:** 10:00h a 14:00h

**Lugar:** ITE - Instituto Tecnológico de la Energía  
Parque Tecnológico de Valencia, Carrer de Juan de la Cierva y Codorniu, 24 -46980- Paterna (Valencia)

**Inscripciones:** Enlace mediante la página web de BioEconomic: [www.bioeconomic.es](http://www.bioeconomic.es)

**Síguenos en:** @Jornadas\_Breeam

**Únete al hashtag oficial de la Jornada BIM - WELL - BREEAM® en Twitter: #BioBREEAM**

### ¿Qué es BIM y que beneficios aporta?

**Building Information Modeling (BIM)**, es una metodología de trabajo que integra a todos los agentes implicados en la creación y gestión de un proyecto.

Se trata de la evolución de los sistemas de diseño tradicionales basados en un plano, ya que BIM incorpora información geométrica (3D), de tiempos (4D), de costes (5D), ambiental (6D) y de mantenimiento (7D). Es decir, muestra la planimetría con información crítica sobre cada producto de construcción y al mismo tiempo indica cuánto tardará en construirse y como será ese proceso e interferencias entre cada una de las partes intervinientes, cuánto costará construir el edificio, su mantenimiento y su durabilidad.

Con todas esas ventajas, BIM es el futuro indiscutible en el sector de la construcción. Por ese motivo, las administraciones públicas, tanto europeas como españolas, han comenzado a investigar formas de implantar este sistema de manera obligatoria en sus licitaciones.

### ¿Qué ventajas aporta unir BREEAM® y BIM?

Un edificio modelado con la metodología **BIM** aporta múltiples beneficios a la hora de obtener un certificado **BREEAM®**, ya que permite controlar y prever multitud de aspectos relacionados con la eficiencia y la sostenibilidad del edificio.

En primer lugar los materiales utilizados en el proyecto sirven de ejemplo para explicar los beneficios que reporta combinar las dos metodologías. En este caso, **BREEAM®** permite evaluar y comprobar el impacto ambiental de un edificio desde que se construye hasta el fin de su vida útil. Por su parte, el sistema BIM permite hacer un cómputo rápido y preciso de todos los volúmenes de materiales, lo que permite agilizar el proceso y elegir los más adecuados para optar a un certificado **BREEAM®**. Este proceso sería muy complejo y engorroso si no se utilizase un método de trabajo BIM.

Pero la funcionalidad del sistema BIM no se limita a la computación de materiales y el desglose de información. Para cumplir estándares **BREEAM®** relacionados con la Calidad del Ambiente Interior (CAI) la metodología BIM nos permite llevar a cabo una planificación adecuada de los sistemas de impulsión y extracción de aire reduciendo los focos de contaminación y mejorando el confort interno. BIM también permite, gracias a la cantidad de información que dispone de cada producto y al modelado detallado, comprobar la eficiencia energética del edificio e incluso la cantidad de iluminación natural que entra en cada estancia teniendo en cuenta, en ambos casos, las condiciones climáticas de la zona, la orientación del edificio y las obstrucciones existentes en el entorno.

Estos son solo algunos de los ejemplos que se expondrán durante el evento. El sistema BIM aporta numerosas ventajas a la hora de calcular el tiempo de ejecución y el ciclo de vida de una construcción; su aplicación en base a la metodología **BREEAM®**, permitiría construir rápidamente edificios más eficientes energéticamente, más económicos, más sostenibles y más duraderos.

## Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM<sup>®</sup>, LEED<sup>®</sup> y WELL” Valencia

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM<sup>®</sup>, el bienestar y salud de WELL Building Standard<sup>®</sup>

### Certificación BREEAM<sup>®</sup>

**BREEAM<sup>®</sup> (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology)** es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial con +20 años en el mercado y +541.000 edificios certificados en 77 países desde su creación en 1990.

Momento de la firma del acuerdo BRE - ITG En el año 2009 y ante el boom de la demanda de su versión internacional aplicable a edificios fuera del Reino Unido, BREEAM<sup>®</sup> dio un paso más en su estrategia "Pensar Global, Actuar Local" con la creación de National Scheme Operators (NSOs), entidades que asumen en exclusiva la adaptación del certificado al idioma, normativa y práctica constructiva de un determinado país.

En España, dicho acuerdo fue sellado entre BRE Global Ltd. (BRE) y el centro tecnológico ITG, dando lugar a la formación de un Consejo Asesor y la constitución de BREEAM<sup>®</sup> ES. **Adaptación a España**

### BREEAM<sup>®</sup> España, evalúa la sostenibilidad económica, social y ambiental del edificio

El **Estándar de Construcción WELL** está organizado en siete categorías de bienestar denominadas "conceptos": aire, agua, nutrición, luz, ejercicio, confort y mente. Cada concepto se compone de múltiples características, destinadas a abordar aspectos específicos de la salud, el confort y los conocimientos de los ocupantes. Cada característica se divide en partes, que a menudo se ajustan a un tipo específico de edificio. Cada parte tiene uno o más requisitos que determinan parámetros específicos que se deben cumplir.

**International WELL Building Institute (IWBI)** utiliza una categoría de espacio, que se define como una parte o la totalidad de un edificio que está tipificado por un uso o función específica. Una tipología, por otro lado, abarca el alcance total de un proyecto. Los espacios están vinculados a estándares específicos. Los espacios se denominan principales o secundarios. Los espacios principales son aquellos que pueden referirse a un proyecto entero, mientras que los espacios secundarios siempre están vinculados a un espacio principal. Por lo tanto, un proyecto podría estar compuesto por un espacio, lo que significa que aplica un estándar, o podría estar compuesto por múltiples espacios y aplicar múltiples estándares. Por ejemplo, una escuela con una cafetería consistiría en un espacio principal que utiliza el estándar piloto para instalaciones educativas y un espacio secundario relacionado que utiliza el estándar piloto para cocinas comerciales. Para obtener la certificación WELL mediante el programa piloto, se deberá evaluar la totalidad del espacio del proyecto. Todo proyecto está sujeto al estándar de un espacio principal. Si la totalidad del espacio de un proyecto recae dentro del alcance de un solo estándar del espacio principal, solo ese estándar es necesario para obtener la certificación WELL. Si hay espacios dentro del alcance del proyecto que cumplen con la definición de otro estándar piloto existente de un espacio secundario, entonces el proyecto también debe cumplir los requisitos del estándar de ese espacio secundario. Esto asegura que cualquier espacio en particular dentro del alcance del proyecto que pueda requerir consideraciones especiales solo deberá cumplir los requisitos que correspondan para ese espacio. Estos requisitos de combinación solo son aplicables a los estándares de la misma clase: tanto los espacios principales como los secundarios deberán ser estándares piloto o ambos deberán ser estándares clasificados (es decir, no pilotos). Por ejemplo: un proyecto cuyo espacio principal está destinado a oficinas comerciales e institucionales no tiene la obligación de cumplir ningún estándar piloto de espacio secundario. Sin embargo, si el espacio principal observa un estándar piloto y hay espacios secundarios aplicables que recaen dentro del alcance de los estándares piloto existentes de un espacio secundario, entonces el proyecto deberá cumplir los estándares piloto del espacio principal y secundario.

The WELL Building Standard<sup>®</sup>: Manual de certificación WELL. Copyright © 2015 by International WELL Building Institute, PBC. Todos los derechos reservados.

## Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED® y WELL” Valencia

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

### Programa

10:00h - 10:30h - Recepción asistentes

10:30h - 10:45h - Bienvenida y *Presentación por Enrique Bayonne, Gerente del CLUSTER ENERGIA Comunidad Valenciana y Sebastià Parera, Manager BioEconomic*

Sesión 1 Contexto BIM & BREEAM® & WELL Building Standard®  
10:45h - 11:45h Modera

La sostenibilidad con **BIM**: Como incluye **LEED**, **BREEAM** y **WELL**  
Por **Cristobal Bernal**, COO - Founder **Bimetica** & **IAAC - Institute for Advanced Architecture of Catalonia**

Razones para hacer un edificio **BREEAM®**, costes y beneficios  
Por **Óscar Martínez**, Director de **BREEAM España**

**WELL Building Standard®** Sistema de calificación para medir el impacto de los edificios en la salud y el bienestar de las personas  
Por **Bieito Silva Potí**, Responsable certificación WELL en el **ITG - Fundación Instituto Tecnológico de Galicia**

Sesión 2 Construcción Sostenible BREEAM® y WELL Building Standard®  
11:45h - 12:45h Modera

Confort térmico y eficiencia energética en las cubiertas, como envolvente del edificio  
Por **Isabel Mateos**, Marketing Brand Manager de **Quilosa - SELENA Iberia**

Zonificación en el confort y ahorro energético, soluciones que **Airzone** aporta a BREEAM, WELL y sus herramientas BIM  
Por **MCarmen González**, Directora de Proyectos · Ingeniera, **Corporación Empresarial Altra**

La Fachada Dinámica se adapta a **BIM**, **BREEAM** y **WELL Building Standard®**  
Por **Albert López**, Arquitecto Responsable del departamento de Arquitectura, **SOMFY**

Sesión 3 Bienestar y Salud WELL Building Standard® y BREEAM®  
12:45h - 13:30h Modera

Caso de éxito edificio **BIM** certificado **BREEAM**  
Por (pendiente confirmación)

Casos prácticos de la certificación **BREEAM®** y **WELL Buildings**,  
Por (pendiente confirmación)

13:30h - 13:40h Clausura a cargo de

13:40h - 14:15h Networking / Copa de cava



# Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED® y WELL” Valencia

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

## Patrocina



## Organiza



## Colaboradores Premium



## Colaboradores Oficiales



## Media Partner Oficial Online



## Participantes



## Colaboradores



## Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED® y WELL” Valencia

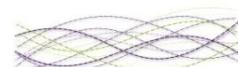
Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, el bienestar y salud de WELL Building Standard®



Con el apoyo



Media Partners



Contacto:

BioEconomic® Plaza de la Estación, 2 -08886- Castelldefels (Barcelona) Spain

Telf. +34 931939314 Móvil. +34 609416985

[sparera@bioeconomic.es](mailto:sparera@bioeconomic.es) [info@bioeconomic.es](mailto:info@bioeconomic.es) [www.bioeconomic.es](http://www.bioeconomic.es) [www.planreih.es](http://www.planreih.es)