

# ESTADO DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

(9º Informe)



*Informe diciembre 2020*

## 1 Situación actual de la certificación en España

Se presenta a continuación la estadística sobre el número de certificados registrados por las Comunidades Autónomas a **31 de diciembre de 2020**. Estos datos presentan el acumulado de dichos registros desde su creación, y sólo reflejan los datos relativos a edificios terminados, tanto nuevos como existentes, o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

CCAA	Nº Certificados de Ed. Nuevos acabados	Nº Certificados de Ed. Existentes
ANDALUCIA	13.862	680.511
ARAGÓN	393	108.559
ASTURIAS	613	57.858
BALEARES	2094	125.650
CANARIAS	2779	116.400
CATALUÑA	10.465	1.135.729
C LEON	1729	155.386
C MANCHA	2169	104.033
EXTREMADURA	7.705	26.046
GALICIA	4437	183.891
MURCIA	2699	77.651
NAVARRA	2309	57.152
PAIS VASCO	2270	161.123
RIOJA	382	33.844
VALENCIA	36.977	722.776
MADRID	6729	738.809
CANTABRIA <sup>1</sup>	88	37.744
CEUTA	20	1.532
MELILLA <sup>2</sup>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>97.720</b>	<b>4.524.694</b>

Tabla 1.1 Número de certificados registrados (Dic 2020) (fuente: registro CCAA)

**Nota:** Los datos son referentes a certificados registrados, por tanto, pueden corresponder a edificios completos o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

El número total de certificados registrados en los correspondientes registros autonómicos asciende a 4.524.694, del que los edificios existentes representan el 97,89%.

<sup>1</sup> Datos actualizados a 31/12/2018

<sup>2</sup> Sin datos a fecha de elaboración de este informe

La evolución de la certificación energética desde la publicación del RD 235/2013 y el inicio de los registros generalizados de certificados, en el caso de certificados registrados para edificios de nueva construcción, en la siguiente gráfica se aprecia la evolución paulatina de certificados con aumentos de las pendientes de incremento hasta los más de 97.000 registros en diciembre de 2020.

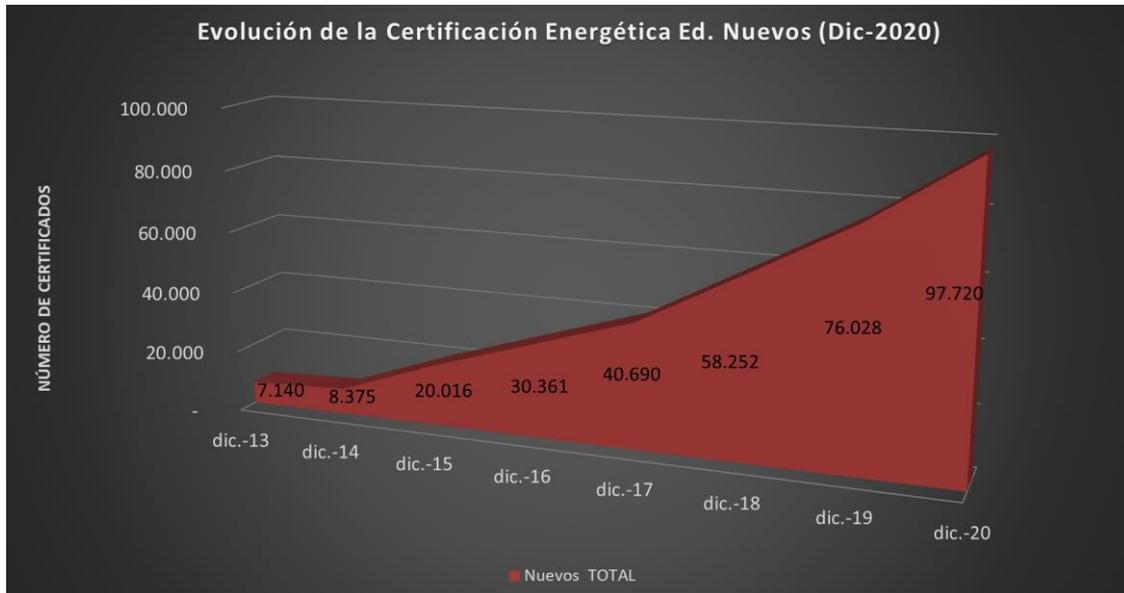


Figura 1.1 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Nuevos (2013-2020) (fuente: registro CCAA)

En el caso de los registros de certificados de edificios existentes hay un cambio brusco en 2014 y una tendencia alcista hasta los más de 4,5 millones de diciembre de 2020.

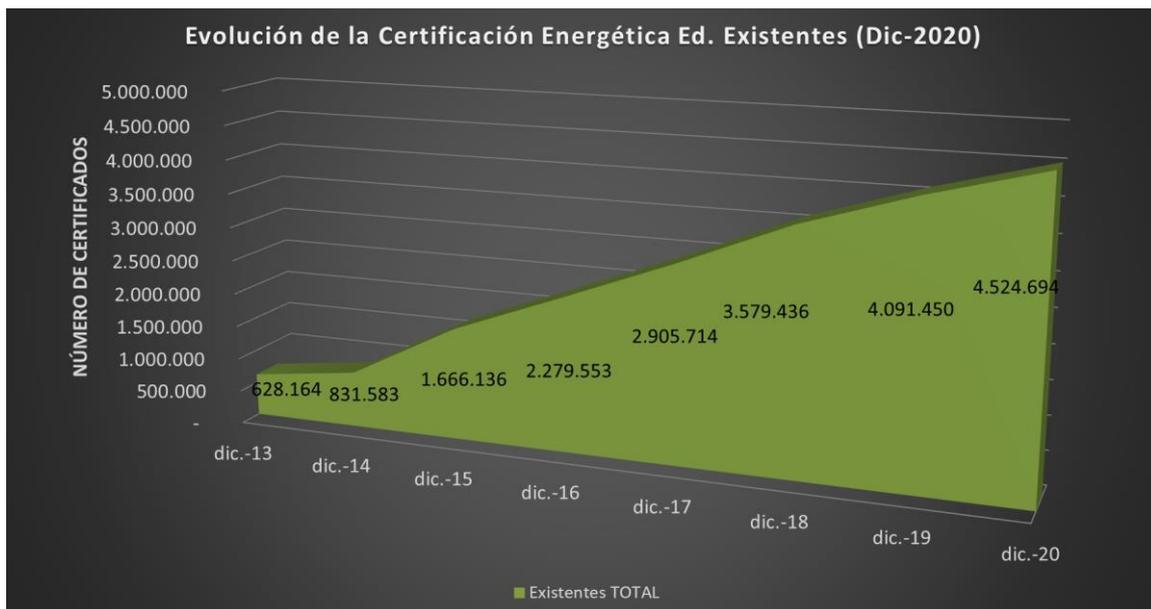


Figura 1.2 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Existentes (2013-2020) (fuente: registro CCAA)

Realizando el mismo análisis para la tipología de edificio vivienda, la tendencia es análoga en cuanto a los incrementos.

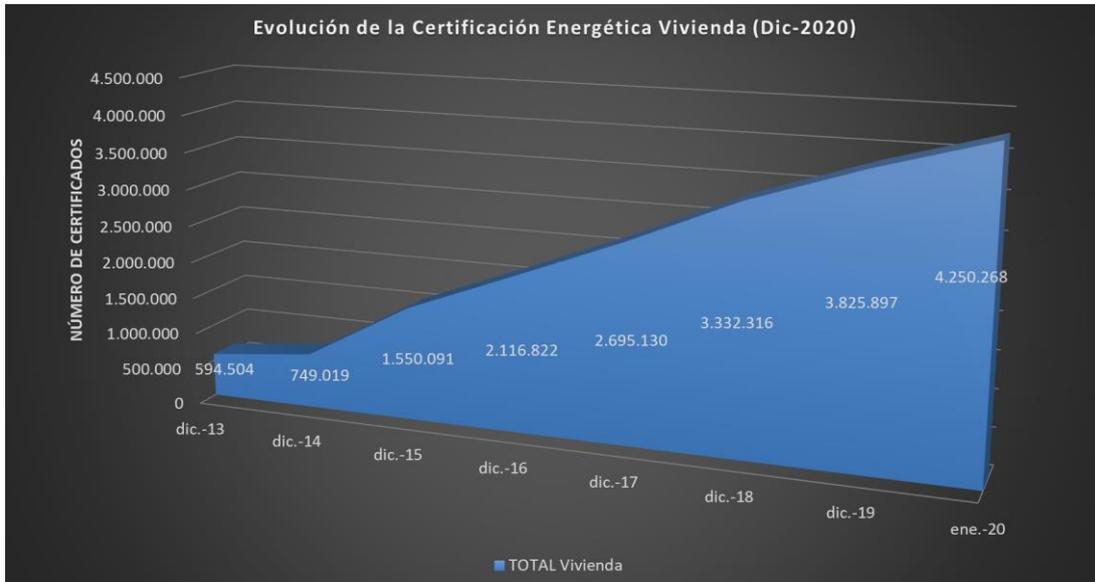


Figura 1.3 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Vivienda (2013-2020)  
(fuente: registro CCAA)

La evolución de certificados de edificios del sector terciario fija un ligero cambio de tendencia en 2018, con aún un crecimiento sostenible hasta los más de 370.000 certificados registrados.

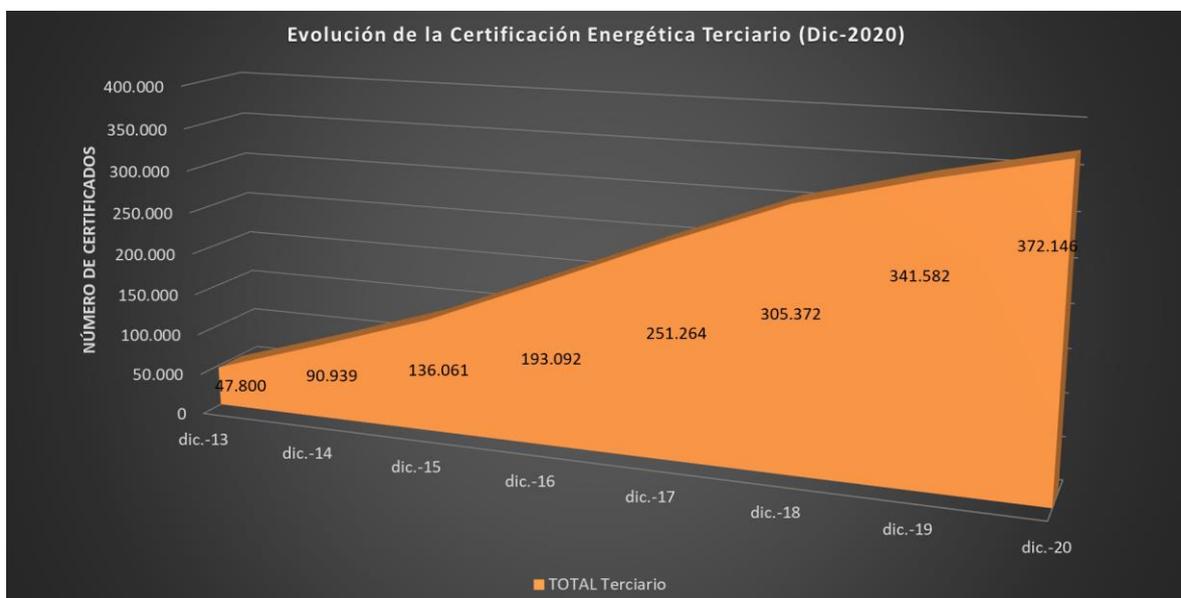


Figura 1.4 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Terciario (2013-2020)  
(fuente: registro CCAA)

## 2 Datos de certificados de Edificios de Nueva Construcción

### 2.1 Registro de calificaciones en EMISIONES

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** edificios acabados de nueva construcción.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCIA	2.053	6.699	2.629	1.851	560	37	33	13.862
ARAGÓN	139	159	49	31	15	0	0	393
ASTURIAS	125	95	122	120	147	2	2	613
BALEARES	173	660	629	335	260	23	14	2.094
CANARIAS	157	338	623	509	388	82	682	2.779
CATALUÑA	4.076	4.148	921	812	508	0	0	10.465
C LEON	794	560	232	98	44	1	0	1.729
C MANCHA	369	655	229	303	426	84	103	2.169
EXTREMADURA	760	1.988	987	1.093	2.877	0	0	7.705
GALICIA	2.181	997	484	430	309	20	16	4.437
MURCIA	81	555	340	325	1.059	129	210	2.699
NAVARRA	1.142	575	364	155	68	4	1	2.309
PAIS VASCO	817	582	262	387	188	24	10	2.270
RIOJA	144	102	60	40	34	2	0	382
VALENCIA	4.557	15.794	7.636	5.284	3.706	0	0	36.977
MADRID	2.919	2.806	689	215	89	4	7	6.729
CANTABRIA	43	13	9	6	16	0	1	88
CEUTA	0	1	3	5	7	0	4	20
<b>TOTALES</b>	<b>20.530</b>	<b>36.727</b>	<b>16.268</b>	<b>11.999</b>	<b>10.701</b>	<b>412</b>	<b>1083</b>	<b>97.720</b>

Tabla 2.1 Calificaciones en EMISIONES de los edificios nuevos certificados por CCAA (Dic 2020)  
(fuente: registro CCAA)

**Nota:** Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe.

La siguiente imagen muestra como más del 59% de los certificados ya alcanza las calificaciones A y B, siendo sólo algo más del 12% las calificaciones E, F y G.

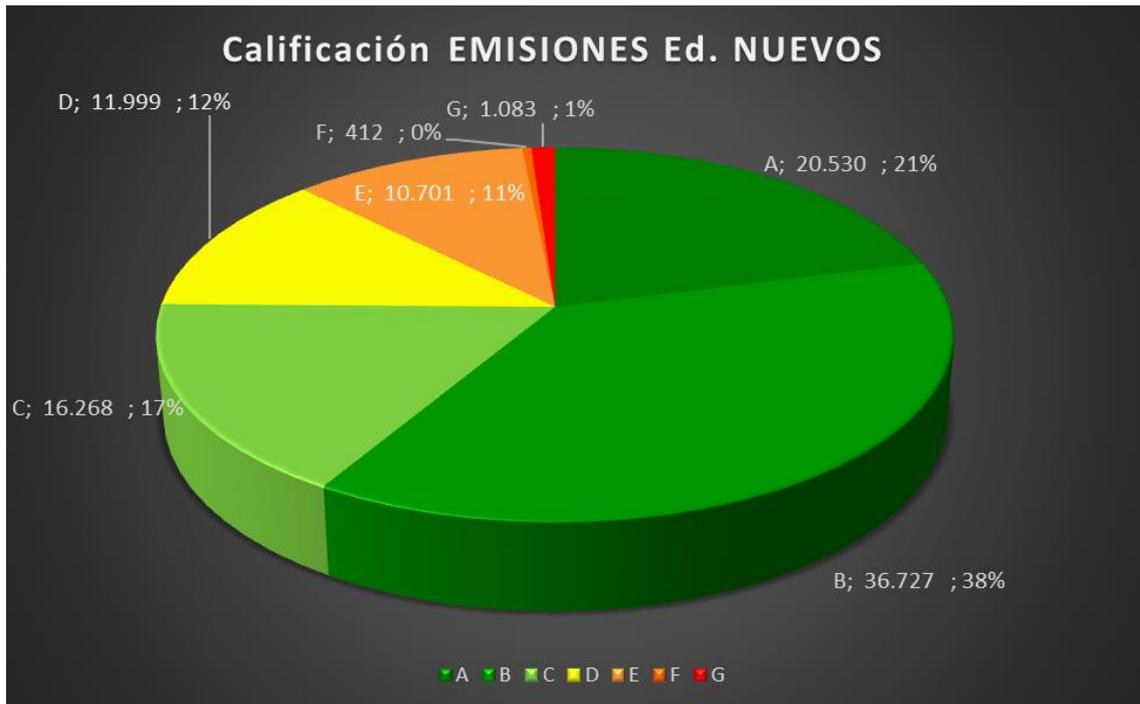


Figura 2.1 Calificación energética de edificios nuevos por emisiones (Dic 2020) (fuente: registro CCAA)

Se presenta a continuación a evolución de las calificaciones de los certificados registrados de edificios de nueva construcción a lo largo de los últimos 6,5 años, la gráfica muestra la tendencia a la alta de las calificaciones A y B (las calificaciones A pasan de un 5 a un 21%, y las B de un 8,5 a un 37,5%), un cierto incremento de las calificaciones C, y un fuerte decremento de las calificaciones D y E (las D se reducen del 34,6 al 14,9% y las E del 37,3 al 13,7%).

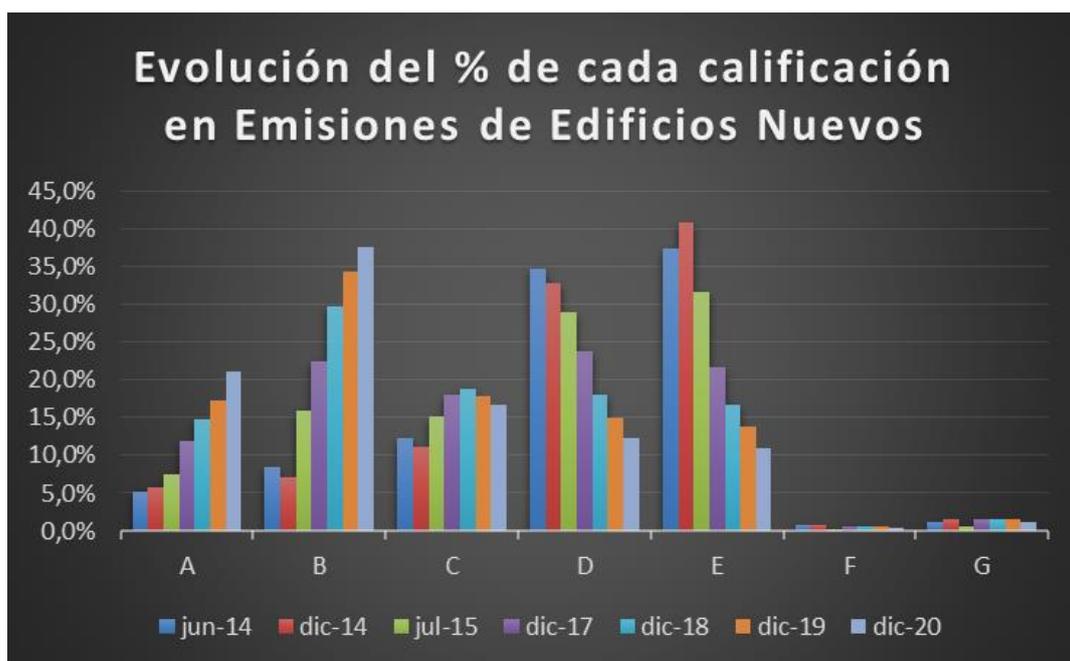


Figura 2.2 Evolución del % de calificaciones a lo largo del período 2014-2020

Se acentúa la tendencia de mejora de las calificaciones más altas y se reduce las de las categorías D y E, reflejándose los cambios derivados de la normativa en España además de una mayor concienciación y soluciones técnicas de alta eficiencia y penetración de energías renovables en los edificios.

### 3 Datos de certificados de Edificios Existentes

#### 3.1 Registro de calificaciones en EMISIONES edificios existentes

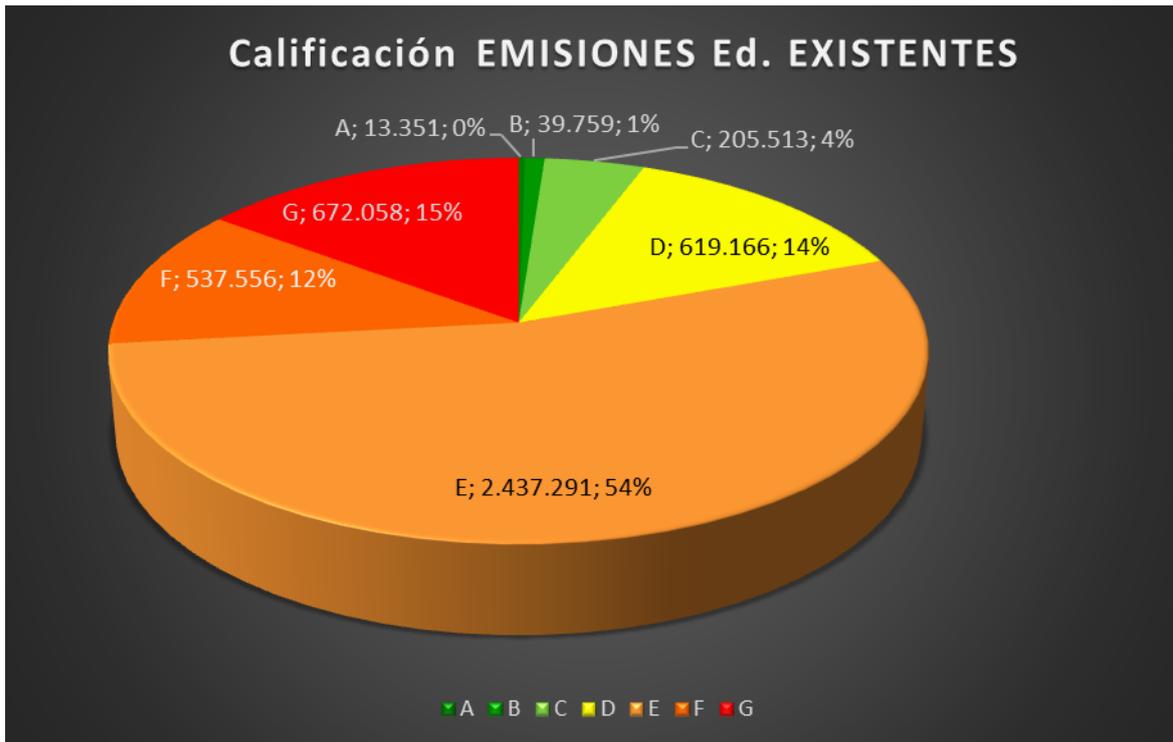
A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** edificios existentes.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCÍA	1.525	7.455	34.384	101.712	376.701	85.750	72.984	680.511
ARAGÓN	313	813	5.379	15.050	61.596	12.465	12.943	108559
ASTURIAS	346	408	2.360	7.751	26.089	7.778	13.126	57.858
BALEARES	426	1.565	4.903	12.085	52.286	16.870	37.515	125.650
CANARIAS	1.481	2.782	4.625	8.012	25.257	10.175	64.068	116.400
CATALUÑA	2.799	9.607	55.163	138.916	602.266	146.487	180.491	1.135.729
C LEON	1.892	1.503	8.610	25.137	83.525	16.305	18.414	155.386
C MANCHA	286	746	4.662	15.069	57.002	12.865	13.403	104.033
EXTREMADURA	39	142	1.103	3.613	15.298	2.820	3.031	26.046
GALICIA	874	1.812	10.142	26.412	91.089	25.176	28.386	183.891
MURCIA	45	408	2.530	9.564	49.122	7.787	8.195	77.651
NAVARRA	181	323	3.720	11.412	29.407	6.487	5.622	57.152
PAIS VASCO	275	249	1.428	19.759	85.113	27.965	26.334	161.123
RIOJA	166	238	1.783	5.788	20.152	3.255	2.462	33.844
VALENCIA	951	6.024	26.669	88.578	425.523	71.020	104.011	722.776
MADRID	1.658	5.445	36.540	125.121	414.941	78.802	76.302	738.809
CANTABRIA	93	224	1.404	4.976	21.118	5.416	4.513	37.744
CEUTA	1	15	108	211	806	133	258	1.532
<b>TOTALES</b>	<b>13.351</b>	<b>39.759</b>	<b>205.513</b>	<b>619.166</b>	<b>2.437.291</b>	<b>537.556</b>	<b>672.058</b>	<b>4.524.694</b>

Tabla 3.1. Calificaciones de los edificios existentes en emisiones certificados por CCAA (Dic 2020)  
(fuente: registro CCAA)

**Nota:** Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe.

Desde 2013 hay registrados más de 4,5 millones de certificados de edificios existentes en los registros autonómicos.

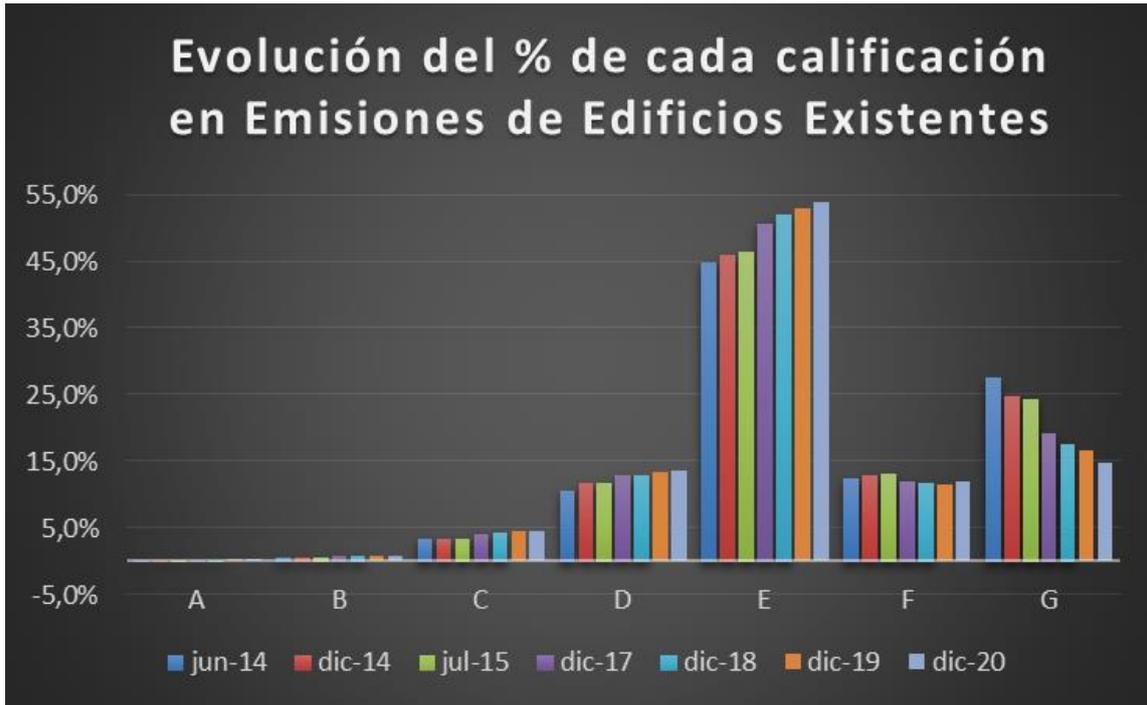


**Figura 3.1 Calificación energética de edificios existentes por emisiones (Dic 2020)**  
(fuente: registro CCAA)

Las calificaciones F y G suponen en su conjunto algo más del 25% de los certificados registrados, siendo las calificaciones A, B y C algo más del 5%, con el grueso de los certificados de edificios existentes entre las categorías D y E (más del 68%).

Estas categorías D y E, por el volumen de certificados, así como las F y G por los altos consumos energéticos que suponen, representan el objetivo principal de las actuales políticas y estrategia de renovación energética del parque edificatorio.

No obstante, atendiendo a la evolución de los certificados, sí hay información sobre el impacto de aquellos programas que ya están en marcha.



**Figura 3.2 Evolución del % de calificaciones de edificios existentes a lo largo del período 2014-2020**

La evolución de las calificaciones E y G se presentan contrapuestas, con aumento de las calificaciones E a lo largo de los últimos años (han pasado del 44,8% al 52,9%), y el decremento de las G (pasando del 27,7% al 16,66%).

### 3.2 Registro de calificaciones en CONSUMO edificios existentes

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **CONSUMO** edificios existentes.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCÍA	1.151	5.761	24.233	66.237	346.008	61.510	124.083	<b>628.983</b>
ARAGÓN	197	617	3.939	11.985	61.317	12.377	18.127	<b>108559</b>
ASTURIAS	183	361	2.060	6.449	27.532	6.515	14.758	<b>57.858</b>
CANARIAS	1.379	2.559	4.024	6.241	20.482	7.939	73.776	<b>116.400</b>
CATALUÑA	1.882	7.862	43.593	110.023	584.165	139.182	249.022	<b>1.135.729</b>
C LEON	1.340	1.205	6.755	21.702	87.221	17.499	19.663	<b>155.385</b>
C MANCHA	205	552	3.112	11.858	57.346	14.170	16.788	<b>104.031</b>
EXTREMADURA	26	127	873	2.852	15.588	3.150	3.430	<b>26.046</b>
GALICIA	635	1.526	8.745	23.413	90.156	21.537	37.878	<b>183.890</b>
MURCIA	40	351	2.031	7.345	45.597	8.503	13.644	<b>77.511</b>
NAVARRA	108	208	2.706	9.474	31.449	6.476	6.731	<b>57.152</b>
PAIS VASCO	178	203	529	14.405	75.612	24.105	46.091	<b>161.123</b>
RIOJA	112	163	1.297	4.678	20.662	3.703	3.229	<b>33.844</b>
VALENCIA	590	4.725	19.678	62.367	402.903	75.502	156.889	<b>722.654</b>
MADRID	1.145	3.929	26.133	95.916	299.916	72.031	111.448	<b>610.518</b>
CANTABRIA	66	178	1.148	3.938	20.200	4.505	7.461	<b>37.496</b>
CEUTA	0	10	108	145	871	93	305	<b>1.532</b>
<b>TOTALES</b>	<b>9.237</b>	<b>30.337</b>	<b>150.964</b>	<b>459.028</b>	<b>2.187.025</b>	<b>478.797</b>	<b>903.323</b>	<b>4.218.711</b>

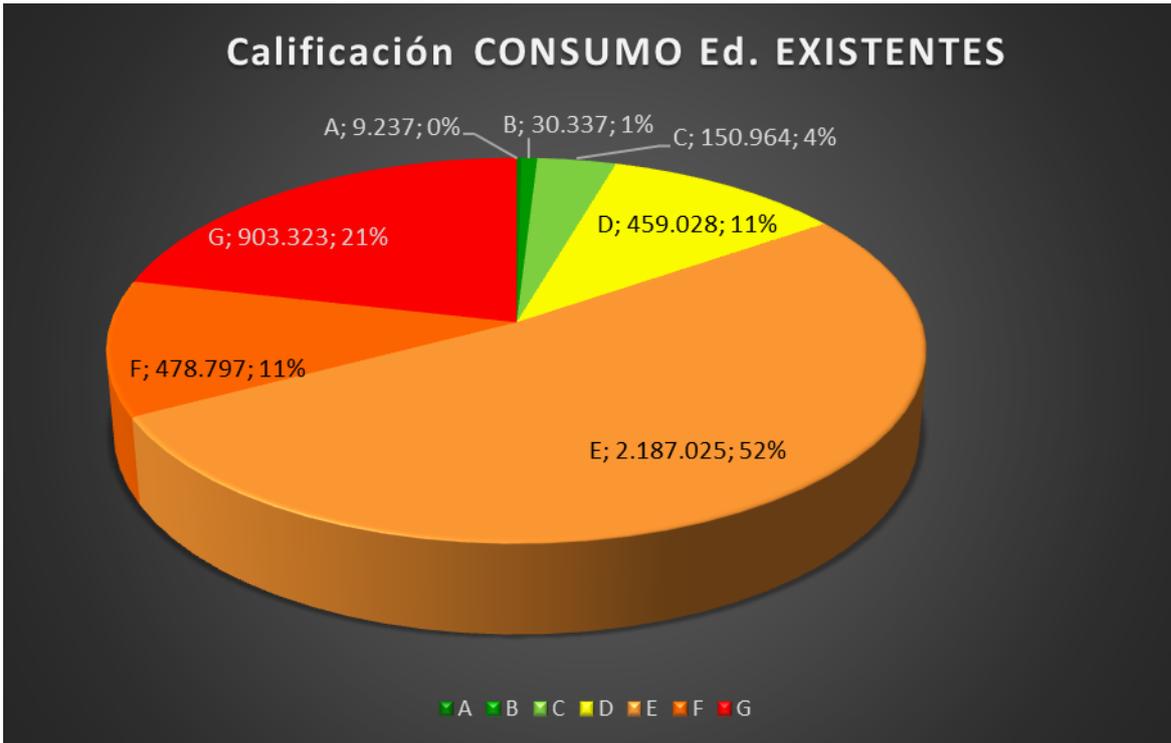
Tabla 3.2 Calificaciones de los edificios existentes en consumo certificados por CCAA (Dic 2020)

(fuente: registro CCAA)

**Nota 1:** Sin datos de Baleares, y Melilla, sobre la calificación energética en consumo de energía, a la fecha de elaboración de este informe.

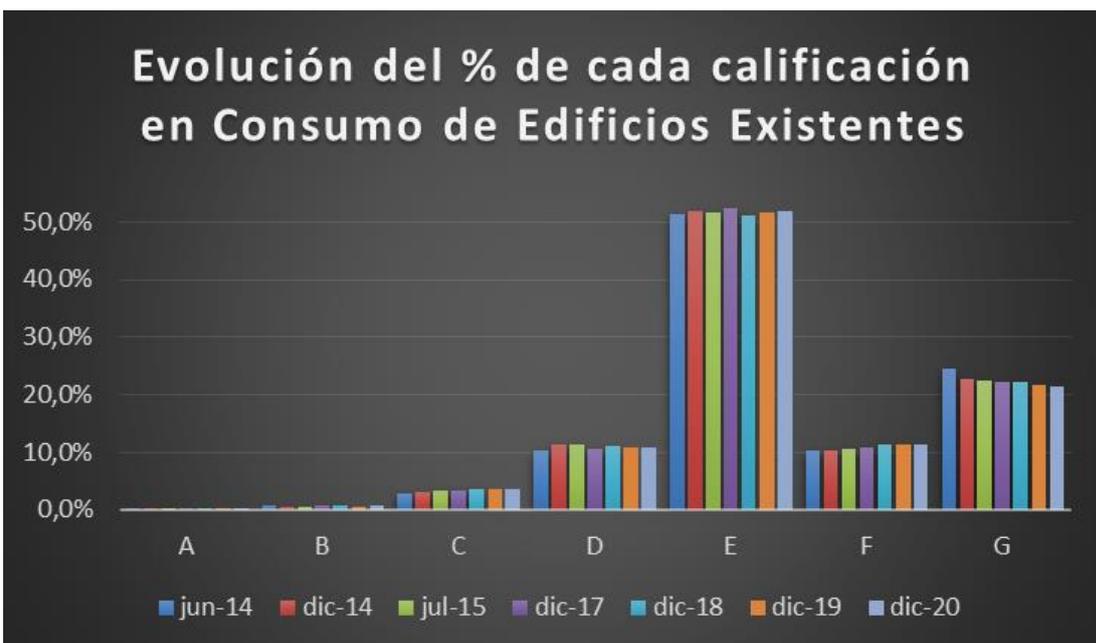
**Nota 2:** La información sobre el número total de registros de Consumo de Energía Primaria es inferior al de Emisiones, ya que tanto certificados como registros se adaptado gradualmente desde 2013 integrando esta información.

El número de certificados registrados según su consumo de energía supera los 4,2 millones, estabilizando los valores y datos que se registran.



**Figura 3.3 Calificación energética de edificios existentes en consumo (Dic 2020)**  
(Fuente: registro CCAA)

Desde el año 2014 hasta diciembre de 2020 los datos, al igual que para el indicador de emisiones, reflejan que el grueso del parque edificatorio se encuentra en la calificación E, con una evolución en el tiempo tal y como muestra la siguiente gráfica.



**Figura 3.4 Evolución del % de calificaciones en Consumo, de edificios existentes a lo largo del período 2014-2020**

Las calificaciones de edificios existentes en consumo no ha representado grandes variaciones excepto por el decremento de las calificaciones G que han pasado del 24,4% en 2014 al 21,6% en 2020.